

# CASEDITRENTO.IT

RIVISTA E PORTALE IMMOBILIARE - SUL WEB OLTRE 3000 ANNUNCI



Via dei Paradisi, 15 Viale Rovereto, 5  
**0461.234526 0461.391764**

Altre proposte a pag. 8-9

## B044: VIA VICENZA:

ACCOGLIENTE ULTIMO PIANO IN TRIFAMILIARE, esposto su 4 LATI, ristrutturato. Ingresso che distribuisce i vari ambienti, grande e molto luminosa cucina abitabile e ampio soggiorno con uscita sul balcone abitabile a SUD, enorme stanza matrimoniale, stanza singola, bagno f., deposito esterno e grande cortile di proprietà esclusiva di circa 40 mq.. T.A., Cl. En. E. € 315.000



[www.soluzionecasa.tn.it](http://www.soluzionecasa.tn.it)



Le nostre  
migliori proposte  
a pag. 14

Scopri tutte le nostre proposte su:  
[www.cedaimmobiliare.it](http://www.cedaimmobiliare.it)

TRENTO - Via Fogazzaro 27/29  
**0461.823004**  
[info@cedaimmobiliare.it](mailto:info@cedaimmobiliare.it)



Le nostre  
migliori  
proposte  
a pag.  
4/5/6

TRENTO Via Malta, 19  
**T. 0461.933009**

TRENTO Viale Verona, 16  
**T. 0461.932296**

ROVERETO C.so Rosmini, 30  
**T. 0464.424458**

## COS.MO. S.p.a.

Costruzioni Edili Residenziali

38122 - Trento Via Gorizia, 76  
tel. 0461 932330 cell. 366 5751145

[www.cosmocostruzioni.it](http://www.cosmocostruzioni.it)

Le nostre migliori proposte a pag. 18

Trento, Via Linz 93



Immobiliare  
Spinbau Srl

[www.spinbau.it](http://www.spinbau.it) [info@ited.it](mailto:info@ited.it)

Altre proposte a pag. 1

P.zza Gen. Cantore, 13 – Trento (TN)

## RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO

Proponiamo uno splendido appartamento  
al piano attico completamente nuovo  
ZONA CENTRALE

## CRISTO RE



Ristrutturiamo  
l'intero edificio:  
nuovo ascensore,  
sopralzo e recupero  
del sottotetto, con  
nuova copertura,  
cappotto termico,  
riscaldamento  
autonomo.

Classe A - Riscaldamento e raffrescamento a pavimento  
Deumidificazione - Triplo vetro

INFORMAZIONI 0461-830080 AGENZIA IMMOBILIARE DOLOMITI



Tel. 0461.935161

Ufficio CLARINA

Via Iori, 3

[WWW.INTERMEDIA-TN.IT](http://WWW.INTERMEDIA-TN.IT)

Le nostre migliori proposte a pag. 15



Via Ghiaie, 14 Trento  
**0461 392278**

[info@3emmeimmobiliare.it](mailto:info@3emmeimmobiliare.it)  
[www.3emmeimmobiliare.it](http://www.3emmeimmobiliare.it)

Le nostre migliori proposte a pag. 17



LAMBIASE IMMOBILIARE  
di SAVERIA LAMBIASE

Via G. Matteotti, 33 - 38122 Trento  
**T. 0461 090570 Cell. 392 5522796**

[info@lambiasemmobiliare.com](mailto:info@lambiasemmobiliare.com)

Le nostre migliori proposte a pag. 16



Agenzia Immobiliare Trentino-Alto Adige

**BOLZANO**  
Via Merano 94/A  
39100 Bolzano (BZ)  
[info@lifandi.it](mailto:info@lifandi.it)  
T + 39 0471 934876

**EGNA**  
Largo Cesare Battisti 20  
39044 Egna (BZ)  
[johanna.pernter@lifandi.it](mailto:johanna.pernter@lifandi.it)  
T + 39 0471 812760

**MERANO**  
Via delle Palade 99  
39012 Merano (BZ)  
[info@lifandi.it](mailto:info@lifandi.it)  
T +39 0473 323623

... più di 500 Immobili

[www.lifandi.it](http://www.lifandi.it)




**VAL DI NON: RIF. PR.38:**

Proponiamo in vendita in esclusiva prestigiosa villetta indipendente in posizione panoramica, di recente costruzione con finiture di pregio e spazio verde privato. Maggiori informazioni in ufficio. Certificata Classe Energetica A

**ALTA VAL DI NON -**
**CAVARENO RIF. CA0119:**

Villa a schiera di testa completamente indipendente. Composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile con ampia terrazza attrezzabile, doppi servizi, 3 camere da letto, terrazzino, garage doppio con rampa d'accesso privata, cantina, lavanderia/bagno, giardino di proprietà. Ben esposta e panoramica. Rifiniture curate e mobili su misura. APE ND. info 0463 832155


**TRENTO: SANTA MARIA MAGGIORE: RIF. TN361:**

all'ultimo piano di una palazzina con ascensore, proponiamo appartamento di ampia metratura, con grandissimo soggiorno, cucina abitabile separata, 3 camere da letto, cabina armadio, doppi servizi, ripostiglio. Completo di balcone e grande cantina. APE ND

**TRENTO: CRISTO RE:  
RIF. TN382:**

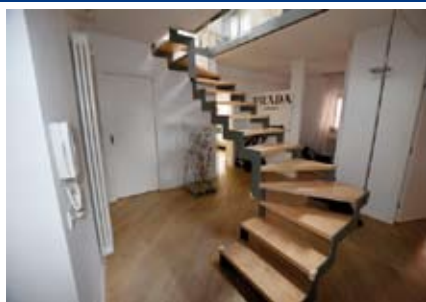
Appartamento recentemente ristrutturato di 90mq a piano alto con ascensore composto da: soggiorno, cucina, due camere da letto da 15,5mq, bagno, disbrigo e balcone. Completo di soffitta e posto auto coperto. A.P.E. in fase di definizione.


**MONTE BONDONE  
LOC. VANEZE: RIF. TN378:**

in posizione molto tranquilla, circondata dal verde, appartamento ideale per trascorrere le vacanze estive ed invernali a pochi minuti di auto dalla città. Prezzo interessante. APE ND.

**TRENTO: COGNOLA:  
RIF. TN362:**

in un recente contesto residenziale, proponiamo villetta a schiera in posizione panoramica, disposta su 3 livelli, con ingresso indipendente così composta: A piano seminterrato: ampio garage di 29mq, locale stube-cantina di 12 mq, cantina, bagno-lavanderia; piano terra: giardinetto esterno, ingresso, ampio soggiorno con uscita sul terrazzo, bagno, cucina abitabile; 1° piano: ampia stanza singola con balcone, stanza matrimoniale con cabina armadio e balcone, bagno finestrato; 2° piano: ampio ed alto sottotetto con stanza doppia. Posto auto condominiale assegnato di pertinenza. Disponibile da subito. APE ND.


**TRENTO CENTRO STORICO: RIF. TN340:**

In pieno centro storico, proponiamo immobile di pregio ristrutturato, all'ultimo piano, con ascensore, disposto su due livelli così composto: al piano inferiore, camera da letto con cabina armadio, seconda stanza, doppi servizi, zona lavanderia, zona studio; al piano superiore, grande openspace con soggiorno/cucina e ripostigli. Termoautonomo, con aria condizionata. Completo di cantina e posto auto pertinenziale. APE ND.


**LOCALITA BRIONE (CONDINO)  
DI TRENTO: RIF: TN368:**

Vendesi stupendo chalet di ampia superficie, totalmente ristrutturato, con terreno di proprietà di 10.000 mq. APE ND


**TRENTO: CORSO BUONARROTI:  
RIF. TN379:**

Proponiamo in esclusiva bilocale con balcone, completamente arredato, già affittato, ideale per uso investimento. Completo di cantina. Cappotto termico, infissi e pavimentazione esterni nuovi! Classe energetica D - Richiesta € 145.000

**TRENTO: CLARINA: RIF. TN380:**

In zona servitissima, proponiamo bilocale al primo piano composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, stanza da letto matrimoniale, ampio balcone. Libero subito, termoautonomo, APE ND. Richiesta € 120.000

**TRENTO  
PIAZZA G. CANTORE  
RIF. TN341:**

ultimi appartamenti in residenza di prossima ristrutturazione ed ampliamento di un intero edificio con affaccio diretto sulla piazza composto da 13 appartamenti di varia metratura con cantina di pertinenza e realizzazione di due nuove unità al piano attico in classe clima B+. Metrature da 57 a 138 mq. Maggiori informazioni in ufficio tel. 0461830080

**TRENTO: VIA SEGANTINI: RIF TN372:**

Vendesi al secondo piano di una palazzina di sole 4 unità abitative, appartamento di 100 mq così composto: ingresso, sala da pranzo, cucina, soggiorno, ripostiglio, stanza matrimoniale, stanza doppia, bagno finestrato, esposto a est/ovest, cantina. Riscaldamento condominiale con contacalorie e termovalvole. A.p.e in fase di rilascio.

**PINZOLO: RIF. TN363:**

A pochi passi dall'impianto di risalita, luminoso appartamento con balcone panoramico, soggiorno con cucinino, due camere da letto, bagno finestrato. Cantina e posto auto coperto di proprietà. APE G

**TRENTO: VIA DELLA  
SPALLIERA: RIF. TN343:**

proponiamo in esclusiva casa singola, da ristrutturare, su più livelli con giardinetto di pertinenza e garage. APE ND



Trento, Via Linz 93


**Immobiliare  
Spinbau Srl**
[www.spinbau.it](http://www.spinbau.it) [info@ited.it](mailto:info@ited.it)


P.zza Gen. Cantore, 6 – Trento (TN)

**RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO**

Ristrutturiamo l'intero edificio: nuovo ascensore, sopralzo e recupero del sottotetto, con nuova copertura, cappotto termico, riscaldamento autonomo

**TRENTO QUARTIERE CRISTO RE**

E' iniziata la ristrutturazione della palazzina di nostra proprietà in Piazza general Cantore 6 a Trento (TN). Verrà rimessa completamente a nuovo con rifacimento dell'involucro con **cappotto termico**, nuovi serramenti **triplo vetro**, nuove tapparelle motorizzate e cassonetti coibentati, nuova copertura in legno di tipo ventilato. Tutti gli appartamenti sono **termoautonomi**. Possibilità di fruire del **bonus fiscale** per le ristrutturazioni.

**6 appartamenti in vendita.**


Classe A - Riscaldamento e raffrescamento a pavimento  
Deumidificazione - Triplo vetro

INFORMAZIONI 0461-830080 AGENZIA IMMOBILIARE DOLOMITI


**GARAGE E POSTI AUTO  
PERTINENZIALI**

Vendiamo garage, box e posti auto coperti in autorimessa presidiata con cancello automatico, a partire da 16.000 €. Possibile detrazione 50% del costo di costruzione sull'imponibile IRPEF previsto del bonus ristrutturazioni per l'acquisto di garage, box o posto auto pertinenziale.

L'impresa Immobiliare Spinbau Srl rilascia una dichiarazione nella quale sono attestate le spese di realizzazione del box o posto auto.

**VARIE METRATURE DISPONIBILI**



# CALLIANO - RESIDENZA CASTEL BESENO



**LA RESIDENZA CASTEL BESENO** si trova ai piedi dell'omonimo castello, immersa nel verde, in zona pianeggiante e soleggiata, è progettata per accogliere famiglie che cercano la tranquillità e la sicurezza per far crescere i loro figli, infatti l'intero complesso è caratterizzato da una bellissima area verde attrezzata con giochi specifici per i più piccoli. Il complesso residenziale si trova in posizione intermedia tra Trento e Rovereto, permettendo di raggiungere la città di Trento in soli 10 minuti e in 5 minuti la cittadina di Rovereto; a breve verrà ripristinata la stazione ferroviaria di Calliano che permetterà anche lo spostamento con il treno oltre al trasporto pubblico extraurbano con il bus. Particolare attenzione alla costruzioni di nuovi edifici a risparmio energetico e alla realizzazione di appartamenti di varie metrature, con giardino, garage, cantine e posti auto e grandi terrazzi.



**ULTIME SOLUZIONI DISPONIBILI A  
2 - 3 STANZE DA LETTO IN EDIFICIO CLASSE "A+"  
CON POSSIBILE PERSONALIZZAZIONE DELLE FINITURE INTERNE.**

  
**Edilcasa**  
COSTRUZIONI S.R.L.

**TRENTO – SPINI DI GARDOLO**  
Via al Pont dei Vodi, 11A

**TEL. 0461-849305**

**[www.edilcasacostruzioni.it](http://www.edilcasacostruzioni.it)**





Via Galileo Galilei, 12 - Trento

Tel. e Fax: **0461 98 16 58**

[www.castleimmobiliare.it](http://www.castleimmobiliare.it)



Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: [luca.semeraro@case ditrento.it](mailto:luca.semeraro@case ditrento.it)



**CALDONAZZO**

Porzione di casa immersa nel verde, libera su tre lati con ampio terreno. A piano terra ingresso, grande cucina con caminetto e soggiorno. A piano superiore 4 camere da letto ed un bagno finestrato. A piano interrato cantine e caldaia. A.P.E in fase di rilascio



**CENTRO STORICO**

A pochi passi da Piazza Duomo, luminoso appartamento con ingresso, spaziosa zona giorno, due stanze e bagno. Termoautonomo, basse spese condominiali, ottimo anche come investimento. A.P.E in fase di rilascio

**LOCAZIONI**



**TRENTO CITTA'**

Ad ultimo piano, ampio e luminoso bicamere con grazioso terrazzo, completamente arredato. Disponibile da gennaio. A.P.E in fase di rilascio



**GARDOLO**

Vicino ai principali servizi, ad ultimo piano, ampio e luminoso appartamento con ingresso, spaziosa zona giorno, camera matrimoniale, bagno, cantina e posti auto condominiali. Classe E 213,06 kwh/mq anno



**LASTE**

In zona tranquilla e soleggiata intera palazzina su tre piani, composta da dieci unità abitative di varie metrature con giardino o terrazzo. A piano interrato garage, posti auto e cantine. A.P.E in fase di rilascio



**MARTIGNANO**

In zona tranquilla e soleggiata ampio bilocale con terrazzo, cantina e garage. Termoautonomo, parzialmente arredato. A.P.E in fase di rilascio



**VIA BARBACOVI**

A pochi passi dal centro, luminoso appartamento con ampia zona giorno, tre stanze, doppi servizi, lavanderia, cantina e garage. Ottime finiture, info in ufficio. Classe A +



**TRENTO NORD**

Vicino a tutti i servizi, luminoso appartamento con ingresso, soggiorno-cottura, bagno-camera e balcone. Completo di garage e posto auto esterno. Arredato, termoautonomo, ideale anche come investimento. A.P.E in fase di rilascio.



**CENTRO STORICO**

In prestigioso palazzo, ad ultimo piano luminoso appartamento con ingresso, soggiorno cottura, bagno e camera. Arredato, disponibile da dicembre. A.P.E in fase di rilascio



**VIGOLO VATTARO**

Ad ultimo piano luminoso appartamento composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, due stanze, balconi e terrazzo. Termoautonomo completo di cantina e posti auto privati. A.P.E in fase di rilascio



**CENTRO STORICO**

A piano alto luminoso appartamento di ampia metratura. Ingresso, cucina, ampio soggiorno, tre stanze, doppi servizi e due balconi. Lavori di risanamento, disponibilità immediata. A.P.E in fase di rilascio



**RONCAFORT**

A piano alto luminoso appartamento con ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, due balconi e cantina. Arredato, disponibilità immediata. Classe E 208,22 kwh/mq anno



**PERGINE VALSUGANA**

A pochi passi dal Lago di Caldonazzo appartamento con ingresso indipendente. Soggiorno con angolo cottura, bagno, camera e giardino. Arredato, termoautonomo con cantina e posto auto coperto. Ottimo anche come investimento. A.P.E in fase di rilascio



**LAGO SANTO**

Per gli amanti della natura in riva al lago casa singola composta da due appartamenti, dipendence e ampio terreno. A.P.E in fase di rilascio.



**LARGO CARDUCCI**

Luminoso appartamento recentemente ristrutturato con ingresso, spazioso soggiorno con cucina a vista, bagno e camera. Arredato, disponibilità immediata. A.P.E in fase di rilascio





**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare



€ 180.000  
TRENTO SUD

2 Stanze	Cantina
1 Bagno	Rif: v216
NUOVO	



€ 480.000  
VIA ZARA

3 Stanze	Garage
2 Bagni	C.E. FV
147 mq	Rif: v3



€ 580.000 - VILLA IN CITTÁ

Casa singola con due unit  circoudata da 330 mq di giardino privato. C.E. D - Rif: v604

**POSSIBILIT  PERMUTA**



€ 170.000  
CADINE

SINGOLA	C.E. G
3 livelli	Rif: v605
252 mq	



€ 180.000  
VIA ZAMBRA

3 Stanze	da ristrutturare
190 mq	C.E. C
piano I�	Rif: v351



€ 75.000  
VALCANOVER

1 Stanza	Posto auto
1 Bagno	C.E. FV
50 mq	Rif: v123



€ 750.000  
PORT'AQUILA

VILLA	Giardino
4 Bagni	C.E. FV
456 mq	Rif: v652



€ 230.000  
VIA MATTEOTTI

2 Stanze	terrazzo
1 Bagno	C.E. fv
82 mq	Rif: v218



€ 270.000  
LEVICO TERME

3 Stanze	Posti auto
2 Bagni	C.E. FV
Terrazze	Rif: v323

\* Previe verifiche tecniche.

**0461.390719**

Corso 3 Novembre, 45 - TRENTO

Ai nostri consulenti immobiliari puoi **CHIEDERE** di pi !





**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare

**€ 650.000**  
**ATTICO**

4 Stanze  
3 Bagni  
207 mq

TERRAZZE  
Garage  
C.E. FV

**PREZZO RIBASSATO**

**€ 148.000**  
**TERRENO EDIFICABILE**

**€ 108.000**  
**SOPRAMONTE**

1 Stanza  
1 Bagno  
44 mq

Cantina  
C.E. FV  
Rif: v112

**CENTRO**  
Info in ufficio

4 Stanze  
3 Bagni  
214 mq

Cantina  
C.E. FV  
Rif: v326

**€ 150.000**  
**GARDOLO**

107 mq  
1 Bagno  
2 livelli

Cantina  
C.E. FV  
Rif: v109

**€ 125.000**  
Ideale per INVESTIMENTO

1 Stanza  
1 Bagno  
44 mq

Cantina  
Rif: v106

**€ 149.000**  
**LOC. VELA**

1 stanza  
64 mq  
Ripostiglio

Posto auto  
C.E. FV  
Rif: v111

**€ 98.000**  
**MEZZOLOBARDO**

2 Stanze  
1 Bagno  
64 mq

Cantina  
C.E. FV  
Rif: v2

**€ 348.000**  
**COGNOLA**

3 Stanze  
1 Bagno  
150 mq

Giardino  
C.E. FV  
Rif: v312

**€ 460.000**  
**CALDONAZZO**

SINGOLA  
280 mq  
Giardino

Garage  
C.E. FV  
Rif: v607

**COMMERCIALE LUXURY**

**€ 470.000**  
**CENTRO STOTRICO**

Negozi  
308 mq

C.E. FV  
Rif: cv04

**COMMERCIALE**

**ALBERE**  
vetrine su due lati

46 mq  
C.E. A+  
rif. cv09





TRENTO CASA s.r.l. Via Torre Verde 10

Tel. 0461.981830

info@trentocasa.com

www.trentocasa.com

340/2227487 - 348/8250248

345/3441448

## VENDITE



### VEZZANO RESIDENZA AL SOLE

In posizione soleggiata trattiamo in esclusiva in nuova realizzazione appartamenti bicamere e tricamere di varia metratura - piani terra con grandi giardini, piani superiori con ampi balconi e terrazzi - interrato con garages e cantine - villette indipendenti - Classe energetica A+ - Rif. 26/2 e 7/3



### ROVERETO

MINIAPPARTAMENTO - In zona S. Giorgio vendiamo in esclusiva bilocale arredato con bagno finestrato e balcone completo di garage - già locato - ottimo per investimento!! - APE in fase di rilascio - Rif. 6/1



### ZONA VIA VENETO

BICAMERE - A secondo piano vendiamo appartamento con cucinino, soggiorno, due camere, bagno finestrato e ripostiglio - parzialmente arredato - ideale per investimento - termoautonomo - APE in fase di rilascio - Rif. 6/2



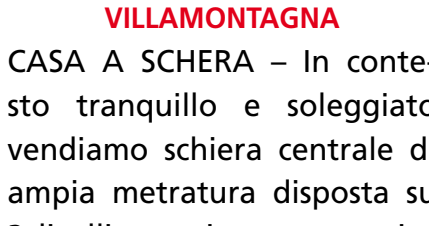
### PERGINE

QUATTRO STANZE - Adiacente il centro e in zona comoda e vicina a tutti i principali servizi vendiamo in esclusiva appartamento di grande metratura (4 stanze da letto) a piano alto con ottima esposizione - ampio garage a piano interrato - completa la proprietà un grande parcheggio condominiale - termoautonomo - APE in fase di rilascio - Rif. 2/4



### ADIACENTE PIAZZA DUOMO

DUE STANZE - Ad amanti del centro storico inserito in palazzo storico con ascensore vendiamo in esclusiva grazioso bicamere/due stanze disposto su due livelli con terrazzo a vasca - Classe energetica F (256,60 kWh/mq) - Rif. 2/2



### VILLAMONTAGNA

CASA A SCHERA - In contesto tranquillo e soleggiato vendiamo schiera centrale di ampia metratura disposta su 3 livelli con vista panoramica sulla valle - informazioni dettagliate in ufficio - APE in fase di rilascio - Rif. 3/V



### NEL CUORE DEL CENTRO STORICO...

TERRA/CIELO - A due passi da Piazza Duomo vendiamo particolare soluzione abitativa indipendente (porzione terra/cielo) - l'unità abitativa è distribuita su 4 livelli completa di taverna/stube al piano terra - le finiture sono di buon livello e rispecchiano lo stile della casa e l'epoca della ristrutturazione - termoautonomo - informazioni in ufficio - APE in fase di rilascio - Rif. 9/V



### TRENTO SUD

DUE STANZE - In palazzina di recente costruzione vendiamo in esclusiva bicamere ad ultimo piano con terrazzo e ampio balcone completo di garage - ottime finiture - parzialmente arredato - termoautonomo - APE in fase di rilascio - Rif. 13/2



### TRENTO CENTRO

DUE STANZE - Inserito nel complesso residenziale "Le Albere" a due passi dal centro storico vendiamo elegante appartamento con cucina abitabile, soggiorno, due ampie stanze da letto, doppi servizi e balcone - completano l'unità cantina e posto auto coperto - Classe energetica B - Rif. 15/2



### AD AMANTI DEL CENTRO STORICO

BILOCALE - In palazzo d'epoca del centro storico completamente ristrutturato con ascensore vendiamo particolare soluzione su due livelli - mai abitata - zona giorno, camera e bagno - strutturato per sfruttare al meglio ogni spazio - completano l'unità due ampie cantine - da vedere - APE in fase di rilascio - Rif. 9/1

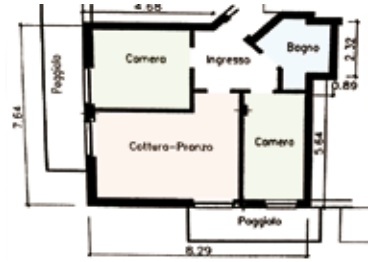


**CRISTO RE**

DUE STANZE - Vendiamo spazioso appartamento composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere, bagno finestrato e balcone - completo di cantina e soffitta - APE in fase di rilascio - Rif. 12/2

**AD AMANTI DEL CENTRO**

TRICAMERE - A terzo piano servito da ascensore vendiamo appartamento di grande metratura con ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, salotto, doppi servizi finestrati e tre balconi completo di soffitta - da ristrutturare - APE in fase di rilascio - Rif. 13/3

**VIA CHINI**

DUE STANZE - In piccola palazzina di soli tre piani dotata di ascensore vendiamo ampio appartamento con zona giorno, due camere, bagno e due balconi completo di spazioso garage e grande cantina - Classe energetica D - Rif. 4/2

**VIALE ROVERETO**

DUE STANZE - In una delle zone più belle ed esclusive della città, vicina a tutti i principali servizi, trattiamo in esclusiva ampio bicamere in contesto di prestigio - l'unità con una metratura considerevole è dotata di due ampie terrazze con vista sul Fersina e due comodi poggioli - completa la proprietà una comoda cantina - APE in fase di rilascio - Rif. 20/2

**COGNOLA**

BILOCALE - A primo piano vendiamo grazioso miniappartamento arredato con zona giorno, camera, bagno cieco e balcone completo di cantina e posto auto coperto - già affittato - ideale per investimento - APE in fase di rilascio - Rif. 22/1

**VIA DEI CAPPUCCINI**

DUE STANZE - In contesto circondato da ampio parco condominiale vendiamo a piano terra appartamento con zona giorno, due camere, bagno e ripostiglio completo di cantina - parzialmente arredato - libero a fine anno - APE in fase di rilascio - Rif. 32/2

**COMMERCIALE****MATTARELLO**

UFFICI/MAGAZZINO - In ottima posizione vendiamo in esclusiva magazzino con annessi uffici completo di posti auto privati a piano interrato - possibilità di acquisto frazionato - APE in fase di rilascio - Rif. 3/MAG

**PIAZZA FIERA**

UFFICIO - In zona centrale affittiamo ufficio di circa 40 mq a primo piano con ascensore - disponibilità immediata - termoautonomo - APE in fase di rilascio - Rif. 4A/UFF

**VIA TORRE VERDE**

NEGOZIO - In zona di forte passaggio pedonale e veicolare affittiamo negozio di 100 mq - ideale per centro estetico e/o ambulatorio - informazioni dettagliate in ufficio - Rif. 11A/NEG

**ZONA TOP CENTER**

NEGOZIO - In zona commerciale di forte passaggio affittiamo negozio di 600 mq a primo piano fronte strada in complesso di recente costruzione - informazioni dettagliate in ufficio - APE in fase di rilascio - Rif. 6A/NEG

**VIA GRAZIOLI**

UFFICIO - In prestigiosa palazzina affittiamo ufficio di 250 mq a primo piano - possibilità posti auto privati - disponibilità immediata - APE in fase di rilascio - Rif. 2A/UFF

**VIA MAZZINI**

UFFICIO - In ottima posizione affittiamo luminoso ufficio di ca. 90 mq a primo piano inserito in elegante palazzo - APE in fase di rilascio - Rif. 1A/UFF





**AGENZIA IMMOBILIARE**  
di dott. Roberta Roseano

**Pergine Valsugana (TN) Via Pennella,5 - Tel. 0461 534339 ruiochimm@tin.it**



€ 185.000

**BASELGA PINE', MONTAGNAGA**

Splendido bicamere con terrazza di 80 mq e balcone. Con cantina e posto auto privato. Classe en. A



€ 170.000

**PERGINE, a ridosso del centro storico**

Porzione di casa risanata anni '90, su tre livelli, 3 comode stanze, ampia zona giorno, due bagni fin., ampio sottotetto fruttabile, balconi, cantine.



€ 85.000

**PERGINE, ISCHIA**

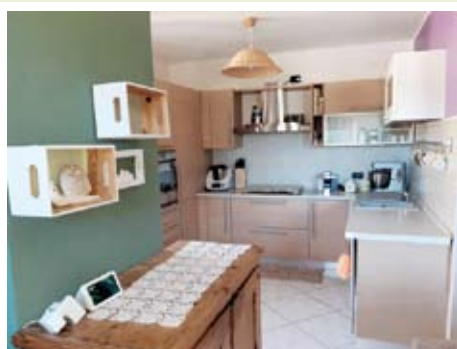
Miniappartamento a piano terra, vista lago. Ottimo per uso vacanze. Disponibile subito.



€ 225.000

**CIVEZZANO, PENEDALLO**

Classe A, appartamento personalizzabile con bella terrazza a servizio dell'ampia zona giorno; 3 stanze, balcone, bagno fin. e wc. Posto auto esterno privato. Scelta finiture.



€ 270.000

**PERGINE, CANEZZA**

Vuoi un'abitazione spaziosa e senza lavori da fare? Recente duplex mansardato con: ampia e ben organizzata zona giorno separabile, 3 balconi sfruttabili, 3 camere, 1 studio, locali accessori. Garage, cantina e p.auto privato!



€ 300.000

**CIVEZZANO**

duplex mansardato in casa bifamiliare. Ampia zona giorno, terrazza coperta, balconi, 2 camere, studio, doppi servizi. Cantina e garage; giardinetto privato. Ottima posizione. Necessaria residenza consolidata stesso Comune e requisito prima casa.



€ 225.000

**PERGINE, SEMICENTRALE**

Appartamento classe A, ampia zona giorno, 2 stanze, bagno finestrato. Tutti i locali affacciano su giardino. Con garage.



€ 148.000

**PERGINE, MADRANO**

Centro storico, duplex con soggiorno-cottura, balcone, bagno; a piano mansarda 1 matrimoniale, 1 locale accessorio studio. Cantina e garage. Ben esposto, molto curato.



€ 115.000

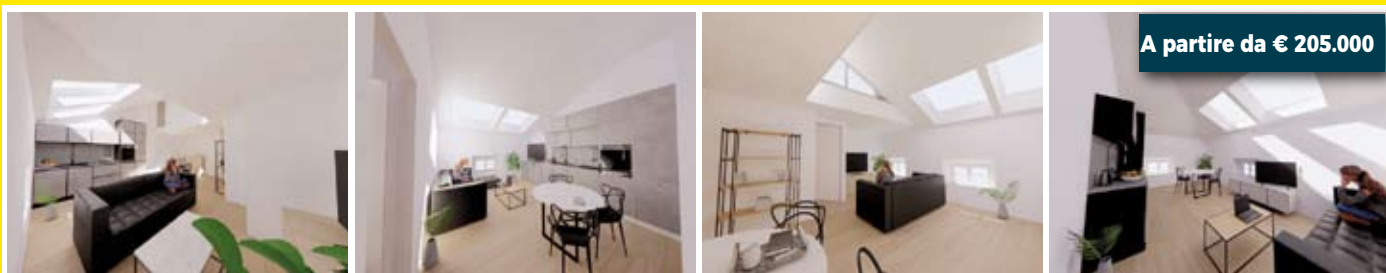
**CIVEZZANO, BARBANIGA**

Panoramica mansarda bicamere semi-arredata, con garage. Adatta piccolo nucleo familiare.





TRENTO, VIA G. GRAZIOLI n. 85 (SI RICEVE SU APPUNTAMENTO)



A partire da € 205.000

**ZONA UNIVERSITA' DI TRENTO**

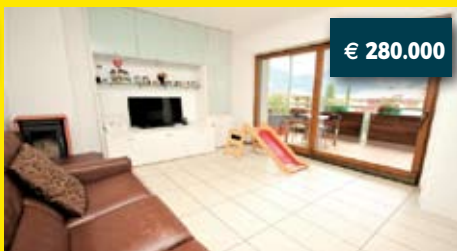
vendiamo appartamenti ultimo piano in nuova ristrutturazione. Disponibili tre luminosi miniappartamenti con cantina e un appartamento bicamere su due livelli con terrazzo, cantina e posto auto. Scelta finiture. Consegna maggio 2021. Pannelli fotovoltaici. Riscaldamento a pavimento, Impianto di raffrescamento, Pompa di calore. Serramenti triplo vetro. Classe Energetica B



€ 220.000

**CALDONAZZO**

IN ESCLUSIVA vendiamo soleggiata porzione di casa storica libera su tre lati: cucina abitabile, ampio soggiorno, bagno finestrato, due stanze matrimoniali, ripostiglio, poggiolo abitabile, spazioso garage, grande cantina, lavanderia. Termoautonoma. Recentemente ristrutturata. ARREDATA. Classe Energetica D, IPE 174,90 Kwh/mq anno.



€ 280.000

**ALDENO**

vendiamo appartamento in recente palazzina: ingresso, ampio soggiorno-cottura, terrazzo abitabile, tre stanze, w.c., secondo bagno finestrato con doccia, cantina, spazioso garage. Posti auto condominiali. Possibilità di acquisto secondo ampio garage doppio finestrato. Classe Energetica A IPE 38,61 Kwh/mq anno.



€ 250.000

**TRENTO ZONA CASTELLER**

vendiamo in recente palazzina immersa nel verde appartamento composto da: ingresso, soggiorno-cottura, stanza matrimoniale, stanza singola, disbrigo, bagno, cantina, garage e posto auto privato. Libero da subito! Classe Energetica B, Ipe 58,38 kwh/mq anno.



€ 280.000

**CALLIANO**

in recente palazzina, vendiamo ampio e luminoso appartamento ultimo piano composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, disimpegno, due bagni, terrazzino, due poggioli, cantina e garage. Posti auto condominiali. Travi a vista! Libero da subito! Classe Energetica C+.



Trattativa riservata

**POVO**

IN ESCLUSIVA vendiamo villa singola di recente costruzione, in lotto di circa 1000 mq, composta da due appartamenti: ampio tricamere su due livelli con zona giorno, quattro bagni, tre stanze, terrazzo, balcone, giardino, cantina, stube, garage doppio e posti auto; ampio miniappartamento con pertinente. Finiture accurate. Classe Energetica A+



€ 189.000

**TRENTO SUD**

IN ESCLUSIVA vendiamo grazioso miniappartamento a piano alto: soggiorno-cottura con uscita su terrazzo abitabile, disimpegno, bagno finestrato, stanza matrimoniale, ampio garage finestrato, posti auto condominiali. Disponibili subito! Tapparelle motorizzate. Vista aperta. Classe Energetica A+, Ipe 27,17 Kwh/mq anno



€ 268.000

**MEANO**

in ESCLUSIVA, inpiccola recente palazzina vendiamo appartamento all'ultimo piano: ampio soggiorno-cucina, due camere, bagno finestrato, spazioso poggiolo, ripostiglio soppalcato, cantina, garage. Termoautonoma. Posti auto condominiali. Parzialmente arredato. Ottime finiture interne. Come nuovo! APE in fase di rilascio.



€ 2.100

**VIA GRAZIOLI**

AFFITTIAMO in palazzo signorile ufficio di 200 mq circa composto da: atrio d'ingresso/reception, cinque locali, disbrigo con cucinino, bagno finestrato, grande cantina uso deposito/archivio. Termoautonoma. Cablato. Ideale per studi associati. Libero da subito! Ape in fase di rilascio



Zona centrale

**ZONA VIA 24 MAGGIO**

IN ESCLUSIVA  
vendiamo due garage a piano strada.  
Disponibili da subito!  
Telefonare per informazioni!





**A1C1489-TRENTO CENTRO CITTÀ** € 330.000,00 vende appartamento interamente e accuratamente ristrutturato e libero su 3 lati. Ingresso, luminoso soggiorno con cucina, disimpegno, 2 stanze da letto, 2 bagni F + C, cantina e soffitta. Cappotto, serramenti in legno triplo vetro antisfondamento con zanzariera e tapparelle elettriche, riscaldamento a pavimento con caldaia a condensazione, ricambio d'aria meccanizzato, predisposizione aria condizionata e impianto di allarme di qualità. Possibilità di cessione del recupero fiscale. Cl: B; IPE: 19,25 kWh/mq.



**A1C1493-TRENTO VIA GRAZIO- LI ULTIMO PIANO** € 680.000,00 vende signorile appartamento con ascensore in palazzina storica con giardino recentemente ristrutturata. L'immobile è disposto su due livelli ed è così composto: zona giorno con ingresso, salone di circa 50 mq., cucina abitabile, w.c., stileria, ripostiglio e scala interna. Zona notte ad ultimo livello con 4 stanze e 2 bagni. Garage circa 24 mq. E posto auto in cortile. Termoautonomo. Cl: D; IPE: 128,40 kWh/mq. Info 335 8173116



**A1C1472-TRENTO PRIMISSIMA COLLINA ZONA CASTELLER** € 169.000,00 vende ampio miniappartamento in un antico maso completamente e finemente ristrutturato. Posizione tranquilla e dominante con splendida vista sulla valle e sulle montagne circostanti, a pochi minuti dai servizi e dal centro città. Contesto residenziale ben abitato e intimo. Cantina e un comodo garage a piano terra. Cl: B+; IPE: 58,25 kWh/mca.



**A1C1416-TRENTO POVO** € 550.000,00 vende caratteristica porzione di casa terracielo in posizione panoramica e soleggiata con vista aperta sulla valle. Ingresso indipendente, ampia zona giorno, 4 camere, 2 bagni, balconi, cantine e giardino esclusivo di circa 100 mq. Ottimo stato. Esposizione sud - ovest. Cl: E; IPE: 195,06 kWh/mq.



**A1C1491-TRENTO ZONA RONCAFORT** € 320.000,00 vende bell' appartamento come nuovo, libero su tre lati con due poggiosi composto da: ingresso, ampio soggiorno-cucina, disbrigo, tre stanze, due bagni. Ampia mansarda attualmente adibita a studio. Garage e posto auto di proprietà. Termoautonomo, minime spese condominiali. Recentemente ristrutturato. Piccola palazzina. Cl: D; IPE: 95,88 kWh/mq



**A1C1463-TRENTO SAN ROCCO DI VILLAZZANO** € 160.000,00 vende miniappartamento a primo piano in casa di recente costruzione composto da atrio, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, bagno, 1 stanza, termoautonomo, esposto ad ovest, garage. Cl: C; IPE: 117,76 kWh/mq

# Cestari Suaroi



TRENTO Via Malta, 19

T. 0461.933009

info@cestarisuaroi.it



**A1C1471-TRENTO CIMIRLO CASA SINGOLA** € 650.000,00 **PREZZO RIBASSATO!!!** vende casa singola finemente ristrutturata in lotto di 800 mq, attualmente su due livelli con soggiorno-pranzo-cottura e balcone con vista sulla città, stanza, bagno l., scala interna che porta alla zona notte, 2 stanze, bagno e terrazzo, a piano terra centrale termica e lavanderia, portico che può essere chiuso e ricavare ulteriori vani, all'esterno garage e grande giardino molto curato. Cl: C; IPE: 86,50 kWh/mca.



**A1C1480-TENNA CON GIARDINO** € 330.000,00 a pochi minuti dai laghi di Caldonazzo e Levico, in posizione soleggiata e tranquilla, appartamento in piccola palazzina di recente costruzione e in ottimo stato con spazioso giardino privato ottimamente esposto e libero su 3 lati (est-sud-ovest). Ingresso, soggiorno con moderna cucina a vista, ripostiglio, disbrigo, 3 stanze, bagni e 3 posti auto di proprietà esclusiva. Termoautonomo. Cl: C; IPE: 87,65 kWh/mq



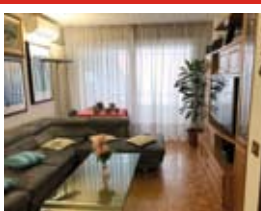
**A1C1408-TRENTO VIGO MEANO** € 265.000,00 vende luminosa casa a schiera in buono stato abitativo, tre livelli, giardino privato, terrazzo e garage. Zona dominante con splendida vista aperta. Cl: E; IPE: 145,47 kWh/mq.



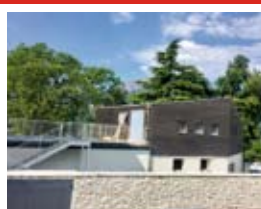
**A1C1503-LAVIS ZONA LUNGO AVISIO** € 218.000,00 vende grande appartamento in contesto molto tranquillo con vista panoramica libera su 4 lati. Ingresso, cucina abitabile, soggiorno, atrio, 3 stanze matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio/lavanderia e 3 balconi. Orto e cantina. Cortile con posteggi. Termoautonomo. Palazzina rifatta esternamente con cappotto. Cl: D; IPE: 115,25 kWh/mq.



**A1C1497-TRENTO ZONA GABBIOLO** € 128.000,00 vende in contesto residenziale molto tranquillo, miniappartamento est-ovest composto da ingresso con cucinotto, soggiorno, stanze da letto, ripostiglio e bagno. Posti auto condominiali. Cl: D; IPE: 123,748 kWh/mq.



**A1C1478-TRENTO VIA MARI- GHETTO** € 270.000,00 vende appartamento a primo piano in piccola palazzina di sole quattro unità abitative così composto: ingresso, cucina abitabile e soggiorno con terrazzino a sud, corridoio, 3 stanze, due bagni e poggolo. Serramenti nuovi, aria condizionata, allarme. Cantina. Eventuale garage a parte. Posti auto condominiali. Cl: D IPE: 174,78 kWh/mq.



**A1C1448-TRENTO MAT- TARELLO PRIMISSIMA COLLINA** € 420.000,00 vende appartamento di nuova realizzazione all'ultimo piano di una casa bifamiliare con ingresso indipendente, libera su 4 lati con ampia terrazza ottimamente esposta e bella vista aperta. Possibilità di personalizzazione interni e scelta finiture. Cl: A; IPE: 28,48 kWh/mq



**A1C1423-TRENTO BOL- GHERA** in nuova e prestigiosa palazzina classe A+ di sole 9 unità vende nuovo appartamento a piano intermedio con terrazzino e vista aperta. Garage, posti auto esterni. Possibilità scelta finiture interne. TRATTATIVA RISERVATA. Info 335 8173116



# Cestari Suardi

## T. 0461.932296

### TRENTO Viale Verona, 16

# www.cestarisuardi.it



**A3C1496-CENTRO € 550.000,00** vendesi attico così composto: ingresso, ampio soggiorno (molto luminoso) con cucina a vista, camera da letto matrimoniale, camera da letto doppia, due bagni, due cantine e grande terrazzo di 70 mq con vista sul centro storico. Possibilità realizzare terza stanza. Ascensore. Cl: E; IPE: 170,73 kWh/mq. **Info 347 0438976**



**A3C1490-TRENTO VIALE VERONA € 135.000,00** In zona ben servita vendiamo bilocale ampio composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo con armadio a muro, camera da letto matrimoniale, bagno con doccia, balconcino, cantina e posto auto coperto di proprietà. Riscaldamento centralizzato con conta calorie. Arredato. Attualmente locato. Cl: D; IPE: 150,59 kWh/mq. **Info 320 4549760**



**A3C1512-TRENTO ZONA CRISTORE € 240.000,00** In palazzina di poche unità abitative, piano secondo, in zona ben servita, vendita appartamento di ottima dimensione libero su tre lati composto da: ampio ed elegante ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, un bagno finestrato, balcone, soffitta e cantina. **Info 320 4549760**



**A3C1501-TRENTO ZONA TOP CENTER € 210.000,00** vendesi appartamento piano alto, molto luminoso, così disposto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere da letto matrimoniali, disbrigo, bagno con vasca e balcone ad ovest. Possibilità arredi. Aria condizionata. Tapparelle elettriche. Posti auto condominiali. Cl: B; IPE: 40,26 kWh/mq. **Per info 329 1946524**



**A3C1505-TRENTO ZONA SAN BARTOLOMEO € 290.000,00** in condominio di recente costruzione vendesi appartamento a piano primo, molto luminoso, così disposto: ingresso, due camere da letto matrimoniali, bagno con vasca, soggiorno con angolo cottura, due balconi, garage e cantina. Posti auto condominiali. Ascensore. Cl: B; IPE: 54,26 kWh/mq. **Info 347 0438976**



**A3C1515-COGNOLA € 410.000,00** vendesi villetta a schiera con vista sulla vallata: a piano seminterrato: garage, cantina, ripostiglio e w.c.; piano terra: giardino di 20 mq, ingresso, disimpegno, cucina, soggiorno, w.c., terrazzo e scala; Piano primo: due camere matrimoniali, bagno finestrato, disimpegno, ripostiglio e balcone; sottotetto: camera matrimoniale. Posto auto esterno assegnato e piazzale con posti auto visitatori. Possibilità acquisto arredi. Cl: C; IPE: 170,91 kWh/mq. **Info 329 1946524**



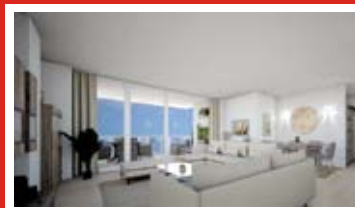
**A3C1431-TRENTO MARTIGNANO € 245.000,00** in piccola palazzina vendesi appartamento a piano terra completamente ristrutturato così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, ripostiglio, bagno finestrato, disbrigo, bagno di servizio, balcone e cantina. Possibilità garage. Verde condominiale. Cl: E; IPE: 170,73 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1500-TRENTO GARDOLO € 230.000,00** vendesi appartamento ultimo piano, pronto abitare, così composto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, due camere da letto matrimoniali, disbrigo, 2 bagni di cui uno finestrato, terrazzo, due cantine e posto auto di proprietà. Possibilità arredi. Posti auto condominiali. Cl: D; IPE: 160,26 kWh/mq. **Per info 347 0438976**



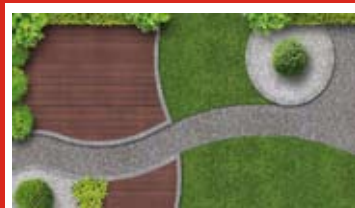
**A3C1461-TRENTO POVO € 460.000,00** vendesi bifamiliare terra cielo con incantevole vista sulla vallata: piano terra: taverna e garage doppio; piano primo: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, bagno finestrato, balcone e scala; Piano secondo: tre camere matrimoniali, bagno finestrato e balcone a sud; sottotetto: soffitta di 70 mq. Completa la proprietà il giardino di 100 mq parzialmente piastrellato. Pannelli solari. Possibilità acquisto arredi. Cl: C; IPE: 84,97 kWh/mq. **Info 329 1946524**



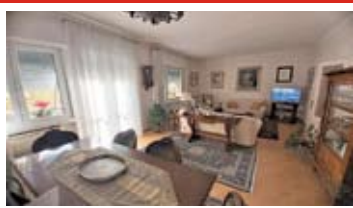
**A3C1514-TRENTO CLARINA € 280.000,00** in palazzina in fase di realizzazione vendesi appartamento al primo piano composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura con balcone a ovest, disbrigo, camera matrimoniale, camera doppia, camera singola, 2 bagni di cui uno finestrato e ripostiglio. Garage e cantina a partire da euro 30.000. Consegna fine 2020. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1491-TRENTO MELTA € 185.000,00** in condominio ben tenuto vendesi appartamento ultimo piano così disposto: ingresso, 3 camere da letto, 1 bagno, cucina/soggiorno, ripostiglio, balcone e soffitta. Posti auto condominiali. Ascensore. Possibilità arredi. Cl: E; IPE: 182,55 kWh/mq. **Per info 347 0438976**



**A3C1419-TRENTO PIEDICASTELLO € 275.000,00** in nuova palazzina vendesi ultimo appartamento al grezzo a piano terra composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, ripostiglio, camera da letto matrimoniale, due camere doppie, bagno finestrato, posto auto e giardino di 60 mq. Possibilità acquisto garage. Cl: B; IPE: 55,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1513-TRENTO ZONA FACOLTA' DI ECONOMIA € 580.000,00** vendesi appartamento di grande metratura, ristrutturato ed in ottimo stato: ampio soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, bagno finestrato con vasca, tre stanze da letto matrimoniali, due balconi di cui uno nel soggiorno e l'altro in una camera. Completano la proprietà la grande cantina e la soffitta. Possibilità realizzare secondo bagno nella camera padronale. Possibilità acquisto posto auto in garage nelle vicinanze ad euro 40.000,00. Cl: D; IPE: 152,79 kWh/mq. **Info 347 0438976**



**A3C1504-TRENTO MATTARELLO € 145.000,00** A piano terra, in zona ben servita vendiamo bilocale ampio composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, bagno finestrato, cortile privato, cantina. Riscaldamento autonomo. Arredato. Cl: D; IPE: 150,59 kWh/mq. **Info 320 4549760**





**A2C1949-CHIZZOLA DI ALA € 199.000,00** accogliente mansarda travi a vista con ingresso indipendente di recente costruzione. Composto da ingresso, gradevole ed ampia zona giorno a sud con caminetto, disbrigo, tre stanze da letto, bagno finestrato, due ampi balconi. A piano interrato comodo garage di 22 mq. In perfette condizioni, con ottime finiture interne, venduto con gran parte dell'arredamento attualmente inserito. Cl. B; IPE 54,12 Kwh/mq. Info 335 5616956



**A2C1891-POMAROLO € 235.000,00** nel cuore del paese, in casa di sole 3 unità grande appartamento mansarda di 185 mq. con ingresso, bellissimo soggiorno con caminetto e vetrata su terrazzo tutto al sole, cucina abitabile, disbrigo, ripostiglio, bagno, 3 stanze letto. Di proprietà esclusiva orto e garage di 31 mq. Cl. E; IPE: 217,11 KWh/mq. Info 335 6675161



**A2C1954-ROVERETO VIA DRIO-POZZO € 185.000,00** in una delle zone più ambite della città, appartamento in piccolo contesto composto da ingresso, luminoso soggiorno con uscita su balcone a sud, cucina separata abitabile con uscita su secondo balcone, disbrigo/ripostiglio, comoda stanza da letto matrimoniale, stanza singola di buone dimensioni, bagno finestrato. A piano interrato garage con annessa cantina. Posti auto scoperti condominiali in cortile privato e parco condominiale. Cl. D; IPE 185,79 KWh/mq. Info 335 5616956



**A2C1892-ROVERETO A DUE PASSI DAL CENTRO € 498.000,00** prestigiosa porzione di villa indipendente completamente ristrutturata con finiture di altissimo pregio sia tecnologiche che di gusto estetico; ingresso, salone, cucina abitabile di 50 mq. con isola, disbrigo, ripostiglio, doppi servizi finestrati, 3 grandi stanze con cabina armadio. Cantina e garage doppio, giardino. Cl. D; IPE 178,40 Kwh/mq. Info 335 6675161



**A2C1905-NOGAREDO € 690.000,00** Incantevole villa composta a piano terra da ingresso, immenso salone con ampie aperture scorrevoli sul giardino e con tetto in legno a vista, stufa ad ole e zona caminetto, ampia cucina abitabile; due stanze da letto matrimoniali, due ampie stanze da letto singole, doppi servizi finestrati. Sopralcotto/studio con vista sul salone. Veranda in parte coperta provvista di barbecue con camino e stupenda vista sulla Vallagarina. Giardino di circa 800 metri. Due garage per un totale di tre posti macchina, cantina, lavanderia e stube tirolese. Cl. C; IPE 112,30 Kwh/mq. Info 335 6675161



**A2C1889-ROVERETO CENTRO STORICO € 175.000,00** appartamento totalmente ristrutturato con ingresso, soggiorno con cottura e balcone, disbrigo, bagno, 2 stanze letto più stanza studio. Possibilità di cantina. Ideale anche come investimento ed affitto a studenti con resa al 5%. Cl. D; IPE: 182,15 Kwh/mq. Info 335 6675161



**A2C1926-ROVERETO CORSO ROSMINI € 379.000,00** ATTICO posizionato sul Corso Rosmini; spettacolare ultimo piano completamente e finemente ristrutturato con ingresso, salone, ampia cucina separata, tre comode stanze da letto, doppi servizi finestrati, due terrazzi con splendido affaccio sulla collina di Rovereto. Ampia cantina a piano interrato. Immobile invidiabile per posizione, metratura e qualità delle finiture... UNICO!!! Cl. D; IPE 163,33 Kwh/mq. Info 335 5616956

## ROVERETO C.so Rosmini, 30 T. 0464.424458

[www.cestarisuardi.it](http://www.cestarisuardi.it)



# Cestari Suarai



**A2C1947-ROVERETO S. GIORGIO € 187.000,00** piano alto con ingresso, soggiorno, cucina separata abitabile, tre stanze da letto, bagno finestrato, due gradevoli terrazzini, ripostiglio. Grande garage e cantina di circa 20 mq.!! Posti auto condominiali e giardino condominiale. Posizionato in zona servita e molto tranquilla, gode di una buona esposizione al sole. Vera occasione!! Cl. D; IPE: 163,20 Kwh/mq. Info 335 5616956



**A2C1624-ROVERETO CITTA' A PREZZO RIBASSATO!!** in zona residenziale molto tranquilla e servita vendiamo attico in nuova prestigiosa palazzina di sole otto unità abitative: 4 stanze da letto, tre bagni, ampia zona giorno con terrazzo. A piano interrato, grande garage di circa 75 mq. e cantina. Disponibili anche soluzioni con 2 stanze da letto, giardino privato a piano terra. Possibilità scelta della delle finiture. Cl. A+; IPE 28,00 Kwh/mq. Info 335 5616956



**A2C1939-ROVERETO CENTRALISSIMO!!** In contesto di assoluto prestigio, pieno di luce, libero su tre lati. Appartamento con ingresso, stupenda zona giorno con uscita su terrazzo coperto di 40 mq., disbrigo, tre comode stanze da letto, doppi servizi. Cantina e possibilità di garage singolo o doppio!! Contesto di assoluto prestigio, nel cuore di Rovereto con possibilità di scelta delle finiture interne. La palazzina è dotata di finiture di assoluto pregio e di tutti i più elevati standard qualitativi costruttivi; cappotto esterno, pannelli solari, pannelli fotovoltaici, riscaldamento a pavimento, ascensore, ecc. Cl. A+; IPE: 28,60 KWh/mq. info 335 5616956



**A2C1948-DESTRA ADIGE NOARNA € 439.000,00** villa di testa con giardino di 200 mq. e spettacolare vista sull'intera Vallagarina; composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, quattro stanze da letto, matrimoniale con cabina armadio, studio, due bagni, quattro ampi terrazzini, a piano terra un comodo garage chiuso e 2 posti auto esterni; stube con servizi, locale caldaia/lavanderia, una pelesra e una cantina. APE Classe C IPE: 79,18 KWh/mq. Info 335 6675161



**A2C1875-ROVERETO € 430.000,00** in posizione leggermente collinare con una visuale favolosa, villa singola con giardino circostante. Ingresso, salone con camino, grande cucina abitabile con dispensa, disbrigo con bagno finestrato e studio, scala di collegamento alta zona notte con 4 stanze da letto di cui due matrimoniali, bagno finestrato, terrazzo coperto e due balconi; nel piano interrato locale stube, locale caldaia con lavanderia e garage, cortile con due posti auto privati. Cl. D; IPE 177,88 KWh/mq. Info 335 6675161



**A2C1802-VOLANO ECCEZIONALE SOLUZIONE** grande casa bifamiliare con cortile e giardino circostante di circa 350 mq., composta a piano terra da magazzino/deposito di 185 mq. con grandi portoni di accesso e possibilità di trasformazione in attività; magazzino a piano interrato di ulteriori 180 mq. 2 grandi appartamenti tricamere, uno subito disponibile ed uno ottimo come investimento attualmente locato ad € 570,00 mensili. Cl. D IPE: 178,69 KWh/mq. Info 335 6675161



**A2C1911-ROVERETO CORSO ROSMINI € 158.000,00 PREZZO OK!!** appartamento piano alto composto da ingresso, soggiorno con cottura, disbrigo, due camere matrimoniali, stanza singola, bagno finestrato, ripostiglio, balcone in comune con altra unità abitativa. Spazio comune per deposito bici a piano terra. Termoautonomo con poche spese di condominio. APE Classe C Cl. D; IPE: 140,23 KWh/mq. Info 335 5616956



**A2C1953-SAN GIACOMO DI BRENTONICO € 65.000,00** vendi appartamento arredato a piano terra, composto da atrio, corridoio, camera matrimoniale, bagno cieco, soggiorno con cottura, terrazzino che affaccia su ampio giardino condominiale con incantevole vista verso La Polsa e San Valentino, riscaldamento con caldaia a gas sostituita di recente, dotata di cronotermostato domotico, spese condominiali contenute. Cl. E; IPE: 204,67 KWh mqq;





**TRENTO - VIA DORDI, 4**  
**TEL. 0461.985336**



**INFO@IMMOBIL3.IT**

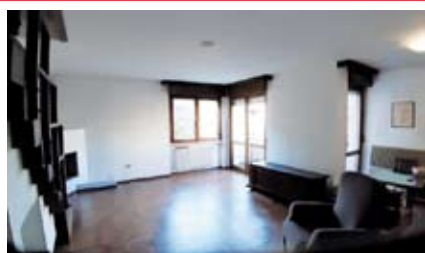
**CONSULTATECI DIRETTAMENTE SUL NOSTRO SITO, TROVERETE TUTTE LE PROPOSTE SIA IN VENDITA CHE IN LOCAZIONE ED ATTIVITÀ COMMERCIALI:**

**WWW.IMMOBIL3.IT**



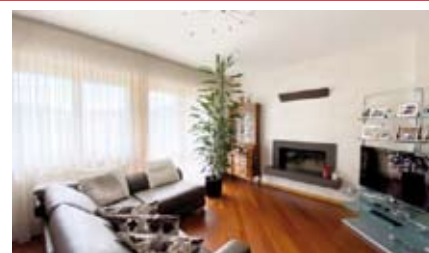
#### **BASELGA DI PINE'**

vendesi ben rifinita villa di recente realizzazione disposta su 3 piani, composta da 2 appartamenti, uno con 4 camere e 2 bagni e uno con 2 camere e un bagno, balconi, terrazze e giardino di mq 700 riscaldamento a pavimento, pannelli solari e cappotto. **Euro 595.000,00**



#### **PERGINE SPAZIOSO APPARTAMENTO**

di mq 185 disposto su 2 piani composto da: soggiorno, ampia cucina abitabile, 4 camere, 2 bagni, ripostigli e balconi, cantina, garage, posti auto condominiali e giardino comune.



#### **VILLAZZANO**

vendesi ben rifinito appartamento di mq 250, disposto su 2 piani composto da: ingresso, salone, cucina, 4 camere, 2 bagni, studio, lavanderia, guardaroba, ripostigli, terrazza e 4 poggioni, cantina, garage, posto auto esterno, riscaldamento autonomo, impianto d'allarme, tende motorizzate e tapparelle elettriche. **Euro 530.000,00**



#### **COGNOLA**

vendesi due splendide mansarde - miniappartamenti attigue composte ciascuna da soggiorno - cucina, camera matrimoniale, cabina armadio, servizio finestrato, ripostiglio, cantina e posto auto privato. **Euro 160.000,00 ed Euro 165.000,00 trattabili. Tutti e 2 euro 315.000,00**



#### **VIA PIAVE**

vendesi in piccola palazzina dotata di ascensore appartamento al terzo piano, composto da soggiorno ampia cucina abitabile terrazza 3 camere (attualmente due stanze ma con poche modifiche possibilità di realizzare la terza stanza) doppi servizi, grande cantina e posto auto. **Euro 450.000,00**



#### **VIA MILANO**

vendesi ufficio di mq 55 adatto anche come miniappartamento completo di un comodo posto auto. **Euro 120.000,00. Euro 20.000,00 posto auto**

**TOXON** SPA  
REAL ESTATE

## **AFFITTA IN CENTRO STORICO A TRENTO**



#### **Appartamento Largo Carducci**

Grande appartamento ultimo piano. Arredato. Soggiorno. Cucina. Camera da letto mansardata. Bagno. Termoautonomo



#### **Appartamento Via Mancì-Vò**

Appartamento mansardato. Arredato. Due camere da letto, soggiorno con angolo cottura, bagno. Climatizzato. Termoautonomo.



#### **Appartamento Via Mancì-Vò**

Appartamento arredato. Soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, bagno. Balcone. Termoautonomo. Ascensore.



#### **Appartamento Via Malpaga Rif. 5**

Appartamento arredato. Soggiorno. Angolo cottura. Camera da letto. Termoautonomo



#### **Appartamento Via Mancì-Vò**

Appartamento arredato al 3 piano. Soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, bagno. Termoautonomo. Ascensore.



#### **Appartamento Via Mancì-Vò**

Appartamento arredato. Soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, bagno. Termoautonomo. Ascensore.

**TRATTATIVA DIRETTA CON LA PROPRIETÀ'**

Tel: 0461 972447 - 348 8841775 Fax: 0461 972572 Mail: [contact@toxonspa.it](mailto:contact@toxonspa.it)  
Via del Ponte di Ravina, 15 - 38123 TRENTO





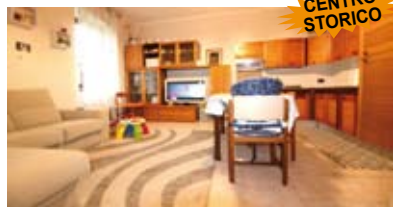
Via dei Paradisi, n. 15 - 38122 TRENTO (TN)  
Tel. 0461.234526  
Viale Rovereto, n. 5 - 38122 TRENTO (TN)  
Tel. 0461.391764  
[info@soluzionecasa.tn.it](mailto:info@soluzionecasa.tn.it)



AMPIO  
MINI

**A005: VILLAZZANO:** GRAZIOSO E LUMINOSO TRILOCALE composto da ingresso, cucinotto, soggiorno con balcone a ovest con splendida vista, camera matrimoniale, bagno f.. Arredato. Cantina. OTTIMO ANCHE PER INVESTIMENTO !!!!. T.A..  
Cl. En. G

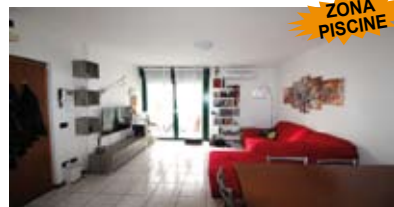
€ 130.000



CENTRO  
STORICO

**A006: PERGINE:** IN PIENO CENTRO STORICO, grande mini appartamento al primo piano in palazzo con ascensore. Soggiorno - cucina, ripostiglio/studio, camera matrimoniale e bagno. Cantina e posto bici coperto !!! OTTIMO PER INVESTIMENTO !!! .  
T.A.. Cl. En. D

€ 105.000



ZONA  
PISCINE

**A008: GARDOLO:** ZONA PISCINE, GRAZIOSO MINI BEN DISPOSTO, composto da ampia zona giorno con angolo cottura, balcone esposto a sud con ripostiglio esterno, camera matrimoniale e bagno. Cantina e garage di proprietà. Presenti numerosi p.auto condominiali..  
T.A. Cl. En. N.D.

€ 155.000



RECENTE

**A009: RAVINA:** GRANDE MINIAPPARTAMENTO DEL 2009 MANSARDATO ALTO in palazzina di sole 7 unità. Zona living da 30 mq. con ingresso, angolo cottura e zona soggiorno, balcone panoramico, ripostiglio, bagno f., stanza matrimoniale e zona studio/stanzetta. Cantina.  
T.A. Cl. En. B

€ 149.000



RISTRUTTURATO

**A018: MATTARELLO:** MINIAPPARTAMENTO RECENTEMENTE RISTRUTTURATO, in zona tranquilla e fuori dal traffico, composto da: ingresso, bagno finestrato, cucina con soggiorno, una stanza matrimoniale e giardino piastrellato. Cantina e posti auto condominiali. T.A.,  
Cl. En. N.D.

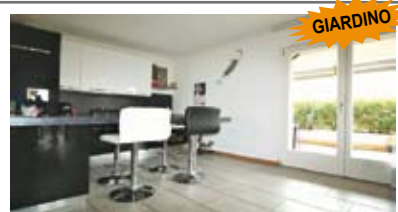
€ 150.000



OCCASIONE

**A036: CERVARA - LASTE:** AMPIO MINI CON CANTINA limitrofo a SAN MARTINO, in piccola palazzina ben manutentata, primo piano esposto a ovest. Ingresso, soggiorno/cucina, ampia camera matrimoniale e bagno f.. Ampia cantina accessibile con bici. \* OTTIMO ANCHE PER INVESTIMENTO \* Cl. En. F

€ 109.000



GIARDINO

**A099: ZONA STELLA DI MAN:** Ampio MINIAPPARTAMENTO con grande giardino CL"A", in palazzina tranquilla del 2013, dotata di ogni comfort, accesso privato, giardino di circa 90 mq., ampio openspace/zona living, bagno f. e camera matrimoniale, cantina, ampio garage, p. auto privato. T.A., Cl. En. A

€ 205.000



RISTRUTTURATO

**B002: BOLGHERA:** ADIACENTE AL PONTE DEI CAVALLEGGERI, luminoso appartamento in ottime condizioni. Ingresso, zona giorno con angolo cottura, balcone ad est, ripostiglio, disbrigo, due ampie stanze doppie a ovest, bagno f.. Soffitta. T.A., Cl. En C

€ 235.000



STORICO

**B003: TENNA:** SPENDIDO DUPLEX IN CENTRO STORICO in palazzo del 1800. Accesso da ballatoio/balcone, ampio soggiorno, cucina abitabile, bagno; scala in legno per l'accesso alla zona mansardata con ampia stanza matrimoniale e stanza singola con un meraviglioso scorcio sul lago di Caldonazzo. Garage.  
Cl. En B+

€ 169.000



DA RISTRUTTURARE

**B029: V. FERMI:** GRAZIOSO AMPIO APPARTAMENTO DA RISTRUTTURARE, in palazzina manutentata. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, balcone a est, disbrigo con armadio a muro, stanza doppia servita da balcone, stanza matrimoniale, bagno f. con balcone, comodo ripostiglio. Soffitta. Garage. Pauto cond..  
Cl. En. N.D.

€ 240.000



DUPLEX

**B032: PERGINE:** SPENDIDO DUPLEX A ULTIMO PIANO VICINO AL CENTRO, servito da ascensore, in recente contesto di 6 unità. Atrio d'ingresso, zona living con zona cottura-pranzo e soggiorno, terrazzo abitabile, stanza singola, disbrigo, ampia matrimoniale, bagno f., ripostiglio. Al piano mansardato ampio e luminoso open-space, bagno e p.auto. T.A., Cl. En B

€ 335.000



MANSARDATO

**B036: SOPRAMONTE:** ULTIMO PIANO in piccola palazzina fuori dal traffico, grazioso appartamento mansardato. Ingresso, soggiorno cucina con vista panoramica, stanza matrimoniale, stanza media, bagno, parti basse ad uso ripostiglio.  
T.A., Cl. En N.D.

€ 160.000

**B019: LUNGO**



OTTIMO DUE STRUTTURATO, dabile, zona giorno a vista, zona notte con matrimoniali, bagno e ripostiglio. Pauto cond.. (ne e filodiffusione). Cl. En N.D.



**B031: CR**



BICAMERE A PIANO LUNGO ADIGE E piano intermedio in questo condominio condominiali. L'ampio compone di ingresso, grande soggiorno, camera da letto e bagno finestrato. Ca\*\* OTTIMO PER INVESTIMENTO. T.A., Cl. En. N.D.



0461.234526



0461.391764





**PO FERSINA:**



**OTTIME FINITURE**

STANZE RI-  
ingresso arre-  
orno con cuci-  
relax, balcone,  
n due stanze  
agno finestra-  
Ampia cantina  
Climatizzazio-

€ 265.000



**STO RE:**

**ABITABILISSIMO**

CHI PASSI DAL  
DAL CENTRO, a  
in piccolo conte-  
con basse spese  
appartamento si  
esso, cucina abi-  
giorno, due ca-  
matrimoniali e ba-  
antina e soffitta.  
VESTIMENTO \*\*.

€ 240.000



**GIARDINO**

**B037: POVO/BORINO:** SPLENDIDO APPARTAMENTO BICAMERE DEL 2010 CON GIARDINO, ingresso indipendente, living con cucina a vista, disbrigo, ampia matrimoniale, generosa singola e bagno finestrato. Comodo garage a piano terra. Finiture extra-capitolato, riscaldamento a pavimento, tapparelle elettriche e cap-pottol T.A., Cl. En B

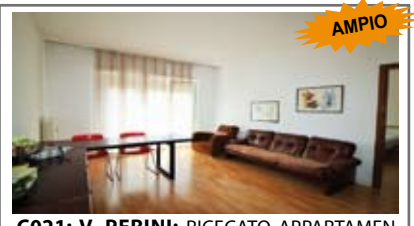
€ 260.000



**ZONA UNIVERSITA'**

**B052: ZONA UNIVERSITA':** A POCCHI PASSI DAL DUOMO, IN CONDOMINIO SIGNORILE, proponiamo appartamento RISTRUTTURATO così composto: ingresso, ampia e luminosa zona giorno con cucina a vista e balcone, due ampie stanze, doppi servizi e un ripostiglio/studio. Cantina di proprietà. Cl. En N.D.

€ 360.000



**AMPIO**

**C021: V. PERINI:** RICECATO APPARTAMENTO DI BEN 102 MQ UTILI esposti al sole, in un residenziale e centralissimo contesto: atrio, cucina, ampio living, 3 matrimoniali, bagno fin., ripostiglio, due balconi. Cantina. Possibilità di ampio garage. Cl. En. E.

€ 329.000 + garage



**SUPERLATIVA**

**G032: POVO:** SUPERLATIVA VILLA DI RECENTE REALIZZAZIONE, in posizione soleggiata e panoramica. Soluzione su due livelli con ampio living, ampio giardino attrezzato su 4 lati, cucina, 4 bagni, 3 camere, stanza/ufficio, balconi, garage da 120 mq., cantina; ampia zona stube con appartamento indipendente per ospiti. Immobile di pregio. TRATT. RIS. T.A., Cl. En. A+

TRATT. RIS.



**AMPIO ED ELEGANTE**

**H021: PERGINE:** SOLUZIONE INDIPENDENTE IN PIENO CENTRO STORICO, a pochi passi dalla piazza del Municipio. Ingresso da scala, atrio arredabile, studio. Appartamento composto da ampio Living con relax, pranzo, cucina, terrazzino, disimpegno, ripostiglio, bagno-lav. e matrimoniale; scala per la zona notte con ampie due stanze una con cabina armadio, bagno f. Cantina e piccolo garage. T.A., Cl. En. D.

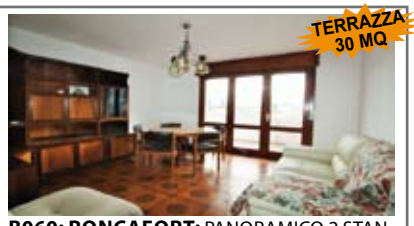
€ 335.000



**RECENTE**

**B046: ZONA OSPEDALE S.CHIARA:** IN CONTESTO DI POCHE UNITA', appartamento posto a primo, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, due balconi, disimpegno notte, bagno, camera matrimoniale e camera singola. Cantina e Garage. Cl. En D

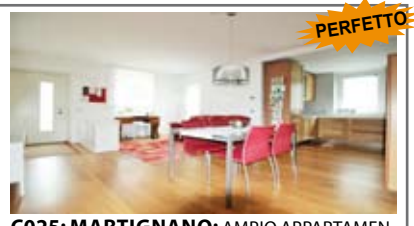
€ 290.000



**TERRAZZA 30 MQ**

**B060: RONCAFORT:** PANORAMICO 2 STANZE CON TERRAZZO, in palazzina signorile di 7 unità. Ingresso, cucina abitabile servita da balcone, soggiorno a SUD, terrazza di 30 mq., ripostiglio, ampia camera matrimoniale, camera singola e bagno finestrato. Pauto coperto privato. Cl. En. E.

€ 220.000



**PERFETTO**

**C025: MARTIGNANO:** AMPIO APPARTAMENTO IN PALAZZINA STORICA RISTRUTTURATA, nel centro storico, in posizione comoda e vicina ai servizi. Ingresso, generoso soggiorno con cucina separata, disimpegno, stanza matrimoniale, bagno f., disbrigo arredabile, stanza singola, bagno/lavanderia f., ampia stieria/hobby room. Cantinetta. T.A., Cl. En. A

€ 285.000



**TERRA-CIELO**

**H006: CORTESANO:** AFFASCINANTE PORZIONE STORICA TOTALMENTE RISTRUTTURATA, in zona servita dai mezzi pubblici a pochi minuti da Trento. Perfetta l'armonia tra il ricercato moderno e il dettaglio caratteristico del fabbricato storico. Ampia zona giorno con cottura a vista, 3 stanze, 3 bagni, balcone e cantina a volti, il tutto distribuito su 3 livelli. \* OTTIME FINITURE \* T.A., Cl. En. C.

€ 320.000



**COME NUOVO**

**H045: ZONA CALDONAZZO:** ELEGANTE SCHIERA COME NUOVA - FINITURE EXTRA. Ingresso indipendente, soggiorno e cucina a vista, terrazzo coperto, giardino, bagno f. A piano notte: stanza matrimoniale PANORAMICA, doppia, singola, balcone, bagno idro, bagno turco e cromoterapia. Al mansardato: openspace / camera matrimoniale. Lavanderia, garage tripla. T.A., Cl. En. G

€ 325.000



**MODERNO**

**B048: CRISTO RE:** APPARTAMENTO RISTRUTTURATO CON TERRAZZA, vicino al centro, in piccolo contesto, molto luminoso. Ingresso, zona giorno con cottura a vista, terrazzo di circa 50 mq. esposto su tre lati, stanza singola e stanza matrimoniale, bagno f., lavanderia. Garage e p.auto assegnato. \*\*Locato sino al 31-08-2021\*\*. Cl. En D

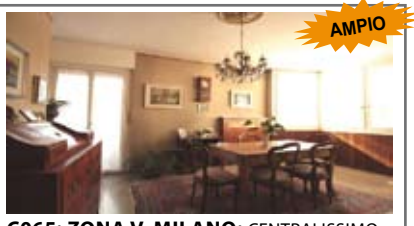
€ 245.000



**MODERNO**

**B079: MATTARELLO:** ELEGANTE DUPLEX DEL 2016, con ingresso indipendente, soggiorno e cucina, balcone ad angolo e bagno. Al piano superiore camera matrimoniale con bagno padronale e seconda stanza, 2 balconi. T.A., Cl. En. N.D.

€ 240.000



**AMPIO**

**C065: ZONA V. MILANO:** CENTRALISSIMO e SIGNORILE 3 STANZE: grande appartamento in condominio interamente manutentato, ingresso, cucina abitabile, ampio e luminoso soggiorno con balcone a sud/ovest; disbrigo notte, 2 grandi matrimoniali, balcone, stanza doppia, doppi servizi, ripostiglio. Cl. En. E

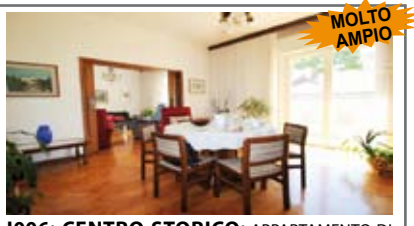
€ 390.000 + garage



**ALTO POTENZIALE**

**H010: SOPRAMONTE:** AMPIO TERRA-CIELO IN CENTRO STORICO, di ben 350 mq. su 4 livelli. L'immobile si suddivide in 3 unità, un miniappartamento, un appartamento duplex da 225 mq. e un negozio. Giardino, avvolto, legnaia, cantina e soffitta trasformabile da 66 mq.. \* Ottimo potenziale immobiliare \* T.A., Cl. En. G

€ 420.000



**MOLTO AMPIO**

**I006: CENTRO STORICO:** APPARTAMENTO DI 180 mq. COMMERCIALI, a piano alto ed ottimamente esposto. Ampio ingresso arredabile, grande zona giorno (frazionabile in 2 stanze-) con 2 balconi, cucina abitabile, terzo balcone, disbrigo arredabile, 3 camere (2 matrimoniali e 1 singola), 2 bagni finestrati. Grande soffitta. di proprietà. Materiali originali ma ben tenuti. Cl. En. N.D.

€ 450.000





Residenza GORIZIA 30  
Bolghera



**Tutte le Residenze ricadono in classe A+**  
e sono dotate di pompa di calore, riscaldamento a pavimento e pannelli fotovoltaici.

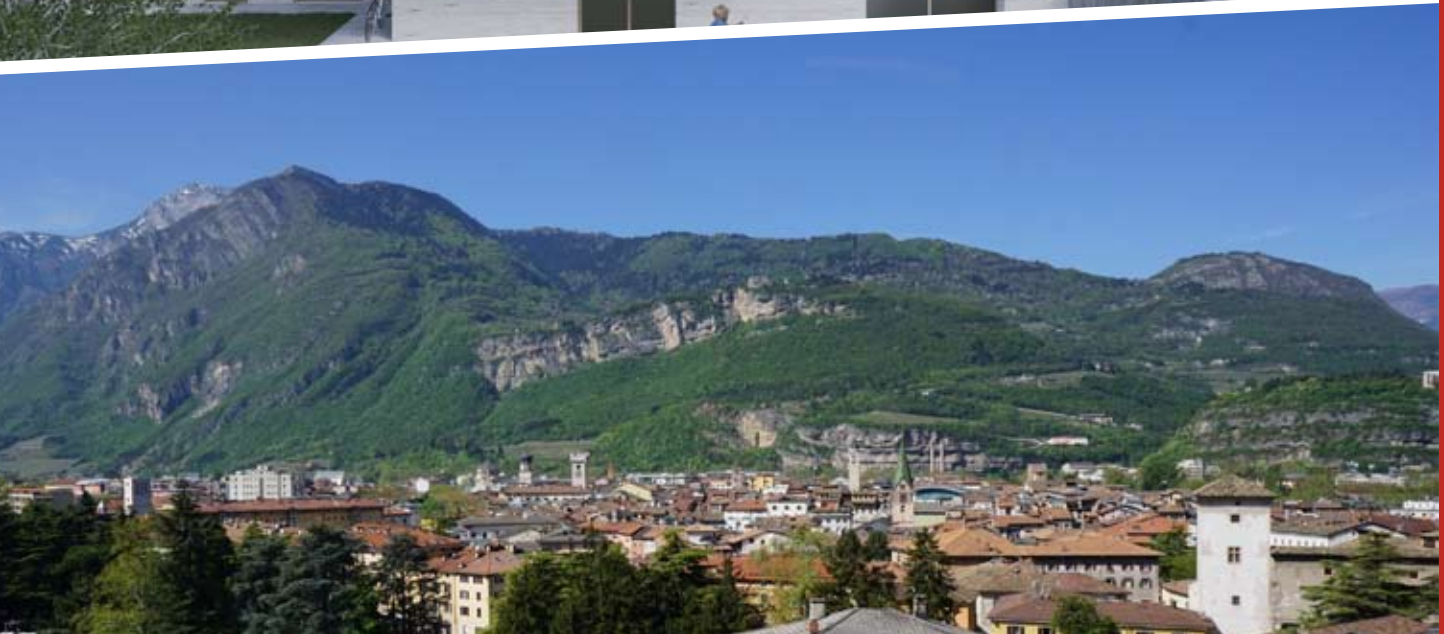


Per tutte le soluzioni visita  
[www.costruzioniangelini.it](http://www.costruzioniangelini.it)

0461.916194  
Via Piave, 8 TRENTO

Residenza GIARDINI 3  
Port'Aquila

Per la tua pubblicità su [caseditrento.it](http://caseditrento.it) chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)







Trento - Via San Giovanni 36  
info@gmcase.it • t. 0461.1590052

www.gmcase.it

**INVESTIMENTO:** locale commerciale in palazzo di pregio con resa garantita fino a fine contratto del 6%. Euro 450.000



**ATTICO CON TERRAZZO:** adiacente al centro storico proponiamo bellissimo attico con terrazzo di 60mq, enorme zona giorno, quattro stanze, tre bagni, grande garage doppio. Termoautonomo, in piccola palazzina fuori dal traffico, 280mq. Ace in corso.

**TRICAMERE DI PREGIO IN CENTRO STORICO:**



**ADIACENZE PIAZZA DUOMO:** in porzione di casa integralmente ristrutturata e tutelata proponiamo appartamento di particolare pregio architettonico, sbarrierato e completo di ascensore, con ampi spazi e dettagli interni di valore artistico come affreschi sulle pareti e soffitti decorati il tutto sapientemente restaurato ed inserito in un contesto pregno di storia e riferimenti storici. L'appartamento gode di una vista aperta con un favoloso panorama sul monte bondone, le ampie superfici vetrate ad ovest lo rendono molto luminoso e arioso. Ace in corso.



**ATTICO CON TERRAZZO:** nella prima cintura della città possibilità di prenotare bellissimo ultimo piano libero su tre lati circondato da ampi balconi e grande terrazzo. Piccola palazzina a risparmio energetico con recupero fiscale sui lavori. Ace in corso.

**ZONA TRIBUNALE: ATTICO CON TERRAZZO:** appartamento libero su quattro lati completo di garage doppio ed ascensore padronale, vista e luminosità impareggiabili, possibilità scelta delle finiture e ripartizione interna degli spazi, prezzo impegnativo. Informazioni in ufficio su appuntamento.



**CENTRO STORICO:** A pochi passi da piazza Duomo proponiamo in vendita negozio o comodo anche come ufficio ottimamente tenuto con bagno e anti-bagno. **Euro 120.000.** Ace in corso

**VILLA SINGOLA COLLINA DI TRENTO:**



Proponiamo stupenda villa singola nella prima collina a nord est della città con magnifica vista in posizione soleggiata, comoda e allo stesso tempo panoramica ed in mezzo al verde, composta da tre camere, tre bagni, grande soggiorno con caminetto, cucina di 35 mq, taverna, studio e grande giardino, con pannelli fotovoltaici, riscaldamento a pellet a basso consumo... Da vedere. Ace in corso. **Euro 675.000.**



**ULTIMO PIANO DA RISTRUTTURARE** frazionabile in più unità ognuna con grande terrazzo. Ideale per operazione immobiliare con rivendita o per investimento. Ace in corso. Zona limitrofa al centro storico. **Prezzo interessante.**

**BOLGHERA: VILLA SINGOLA DI PREGIO CON GARAGE TERRAZZI E GIARDINO**



**MARTIGNANO:** in piccola palazzina di recente costruzione miniappartamento con giardino di circa 50mq sui due lati dell'appartamento, bagno finestrato, cantina e posto auto privato. Termoautonomo con bassissime spese condominiali, ideale per investimento o giovane coppia. Ace in corso. **Euro 165.000**

**CIMIRLO STUPENDA VILLA SINGOLA**



Per amanti del verde e della tranquillità: In posizione panoramica e in pieno sole proponiamo bellissima villa singola con ampio giardino. Ristrutturata completamente di recente. Ace in corso. **Euro 690.000**



**VILLA SINGOLA IN CITTÀ:** in stupenda posizione, panoramica ed in pieno sole, proponiamo villa singola di pregio da ristrutturare facilmente frazionabile in tre unità immersa in un lotto di 2000 mq con piante secolari. Soluzione ideale per più nuclei familiari o per chi cerca riservatezza e verde nella città. Ace in corso.

**INTERA PALAZZINA CITTÀ:**

proponiamo interessante palazzina costituita da 10 unità con pertinenze acquistabile in blocco. Gli appartamenti sono in buono stato interno, soluzione ideale per piccole imprese o per messa a reddito, soluzione quest'ultima praticabile anche senza lavori. **Ottima Occasione**

**BOLGHERA PICCOLA PALAZZINA DA RISTRUTTURARE**

In zona di pregio proponiamo palazzina costituita da più appartamenti ideale per privati, per due famiglie che vogliono realizzare una bifamiliare di ampie dimensioni con terrazzi e pertinenze con il bonus del 110%. Info in ufficio su appuntamento. Ace in corso. **Euro 1.100.000.**

**INTERO PALAZZO IN CENTRO STORICO:**

Proponiamo intero palazzetto nel cuore di Trento acquistabile in blocco costituito da due appartamenti speculari da 150 mq ed un particolare e panoramico attico. Ace in corso. L'immobile è in ottimo stato e gli appartamenti sono abitabili da subito



392 / 9848811

www.gmcase.it


  
GM Immobiliare

**CERCHIAMO AGENTI IMMOBILIARI O SEGNALATORI  
DA INSERIRE NEL NOSTRO ORGANICO**

**PER IMPRESE**

**CITTÀ**, in posizione strategica e comoda, proponiamo piccola operazione immobiliare con demolizione e riedificazione per uno sviluppo di due bifamiliari per un totale di 4 ampie unità con terrazzi e giardino. **Euro 400.000**



**VIA PERINI**: proponiamo in vendita spazioso tre stanze così composto: ingresso, cucina, soggiorno con uscita sul balcone, bagno finestrato, due stanze matrimoniali e una singola. Il tutto completato da soffitta e cantina. Presenti anche posti auto condominiali non assegnati. Palazzina servita da ascensore e con capotto esterno. Ace in corso. 116mq. **Euro 290.000**



**PERIFERIA SUD CON GIARDINO**: in bellissimo contesto fatto di piccole recenti palazzine proponiamo appartamento di tre stanze circondato da ampio giardino con possibilità di scelta delle finiture. Ben esposto e luminoso, disponibilità di garage e posti auto. Ace in corso. **Euro 290.000**


**BIFAMILIARE**

**NUOVA COSTRUZIONE** In zona di pregio della città possibilità di prenotare porzione di bifamiliare di prossima edificazione, in classe A+ con 4 stanze due bagni, ascensore, terrazzo e giardino. Possibilità di scelta delle finiture, ripartizione interna degli spazi e detrazioni fiscali. **Prezzo impegnativo.**



**CASA SINGOLA**: adiacente il centro città interessante casa singola in parte da ristrutturare dalle grandi potenzialità sia come abitazione privata che per investimento. Ace in corso. **Euro 240.000**


**CENTRO STORICO NUOVI APPARTAMENTI**

in una delle piazze più belle del centro storico di Trento possibilità di prenotare appartamenti di nuova ristrutturazione con finiture a scelta e di altissimo livello. In questa fase è possibile sceglierne grandezza ed esposizione. Gli appartamenti sono luminosi, con vista aperta e l'edificio dispone di diverse terrazze. Ace in corso.



**MONTE BONDONE**: In posizione unica, in mezzo al bosco proponiamo casa storica da ristrutturare circondata da un immenso appezzamento di terra di proprietà. Ideale per gli amanti del verde o per azienda agricola. Ace in corso. **Euro 250.000**

**VILLA CON DUE UNITA A COGNOLA:**

Recente villa singola come nuova, finemente rifinita in stile moderno con grande garage e interrato costituita da due appartamenti indipendenti, ideale per chi cerca una soluzione elegante o più unità nella stessa casa. Ace in corso.



**ATTICO PRIMA COLLINA EST**: in piccola palazzina di recente costruzioni grande attico con vista aperta e un panorama sulla città da cartolina. Attualmente al grezzo con finiture a scelta. Garage e cantina. Ace in corso.

**INVESTIMENTO ZONA UNIVERSITA**

a pochi passi dalle facoltà di lettere e giurisprudenza proponiamo diverse soluzioni per investimento/affitto a studenti fra cui:

- \* nuovo miniappartamento posto all'ultimo piano con travi a vista, possibilità di scelta delle finiture e cessione delle detrazioni fiscali conseguenti alla ristrutturazione. In piccola palazzina con basse spese condominiali. Ace in via di definizione. **Euro 205.000**

- \* bicamere in buono stato a piano rialzato composto da ingresso, zona giorno con cucinotto separato, bagno finestrato, due matrimoniali e comodo posto auto di proprietà. In piccola palazzina di poche unità. Ace in corso. **Euro 220.000 euro.**



**ATTICO CON GRANDE TERRAZZA IN SAN PIO X**: Nel quartiere ottimamente servito di San Pio X proponiamo in vendita grande appartamento ad ultimo piano in recente palazzina con tre stanze e terrazza di 80mq. Venduto compreso di cantina e con quattro posti auto. Ace in corso. 120mq. **Euro 470.000**



**BIFAMILIARE DA RISTRUTTURARE**: In bellissima posizione soleggiata e fuori dal traffico, a ridosso del centro cittadino, ampio immobile singolo costituito da due grandi appartamenti, con giardino ed un ottimo panorama. Ideale per più nuclei familiari e per ripristino a nuovo con il 110% sui lavori. Interessante anche come investimento o per imprese. Ace in corso. **Euro 750.000**



**VIA MAZZINI**: Signorile e particolare porzione di casa indipendente su più livelli, di circa 200mq, con tre bagni e caratteristica stube. Finemente ristrutturata in condizioni eccellenti, termoautonoma. Ace in corso. **Euro 545.000.**



**MATTARELLO NUOVA REALIZZAZIONE** In piccola palazzina di nuova imminente realizzazione proponiamo appartamenti con una/due e tre camere con giardino o terrazzo. Scelta finiture, ripartizione interna degli spazi e detrazioni fiscali. Info e planimetrie in ufficio e per email.



**SARDAGNA**: porzione di casa di due unità, appartamento come nuovo composto da zona giorno con studio, grande matrimoniale con cabina armadio, bagno e stube di circa 22mq interni. L'immobile ha un ingresso indipendente e non ha alcuna spesa condominiale, è termoautonoma. Ace in corso. **Euro 125.000.**





VENDITE E LOCAZIONI RESIDENZIALI E COMMERCIALI • CONSULENZA IMMOBILIARE • RICERCA MIRATA IMMOBILI  
STIME • CONTRATTUALISTICA TRA PRIVATI

**PROPOSTE RESIDENZIALI**



**TRENTO VIA DE AMIGIS:** appartamento buono stato a secondo piano. Ingresso, soggiorno, cucina, **2 STANZE**, bagno fin, balcone. Cantina e Soffitta. Esposizione Est-Sud-Ovest, libero su tre lati. Ape in fase di rilascio

RIF. 2611 € 240.000



**NOVALEDO TERRENO EDIFICABILE:** 900 mq, vista panoramica, cubatura fuori terra realizzabile mc933. Possibilità di dividere in due lotti e realizzare due villette unifamiliare.

RIF. 2613 € 130.000

**NOVITA'**  
**CENTRO STORICO VIA TORRE VANGA: MINIAPPARTAMENTO** 67 MQ completamente ristrutturato nel 2010 e arredato disposto su due livelli: Riscaldamento autonomo. NO spese condominiali. PIANO TERRA ingresso indipendente. Ideale come pied a terre. Attualmente destinazione ufficio. Classe En F, I.P.E. 53,54kWh/m2anno  
RIF 2617 € 135.000

**TRENTO VIA ZARA:** appartamento completamente ristrutturato a nuovo, 3° piano con ascensore. Ingresso. Soggiorno, ampio balcone, **3 STANZE** (2 matrimoniali), 2 bagni fin. Cantina e posti auto condominiali. Possibilità acquisto Garage. Ape in fase di rilascio  
RIF 2610 € 430.000



**AFFITTI**  
**TRENTO VIA MILANO:** appartamento completamente ristrutturato, mai abitato, arredato di blocco cucina. Ingresso, anti bagno e bagno fin. Soggiorno con balcone, **2 STANZE**. 5° piano con ascensore. Cantina. Disponibile da subito.

RIF 2586 € 800/mese



**NOVITA'**  
**VIA CALEPINA - CENTRO STORICO:** appartamento di 150mq a P3 con ascensore. Ampio ingresso, soggiorno, cucina, **2 BAGNI FIN**, **3 STANZE** (di cui 2 matrimoniali), 3 balconi. Soffitta. Ape in fase di rilascio

RIF. 3635 € 449.000



**CADINE: VILLA** con fantastico terreno di quasi 14.000 mq, ampia piscina esterna e di un garage interrato di 103 mq. La parte interna dell'immobile è composto al piano terra da: 2 camere da letto matrimoniali, 2 bagni, ampio soggiorno e cucina abitabile. Al primo piano invece troviamo un'ulteriore camera da letto, un bagno con sauna ed un soggiorno con uscita su terrazzo a tasca nel tetto. Ape in fase di rilascio.

RIF. 2571 € 1.300.000

**OLTRECASTELLO RESTAURO RESIDENZA STORICA**



**VILLA BARBACOVÌ** è una prestigiosa residenza del '700 ed è Inserita nella tutela del patrimonio storico e artisti-co. Sarà oggetto di un Intervento di restauro con la creazione di 4 unità abitative di prestigio. Le finiture saranno di pregio con pavimenti in legno raffinate ceramiche. Possibilità di scelta delle finiture. Riscaldamento autonomo. Ape In fase di rilascio.

- Ampio miniappartamento piano terra € 175.000 RIF 2360
- Mansarda 2 stanze € 350.000 RIF 2359
- Appartamento 2 stanze secondo piano € 335.000 RIF 2358



**TRENTO VIA DEI SOLTERI:** APPARTAMENTO **2 STANZE** IN NUOVA COSTRUZIONE FINEMENTE RIFINITO Appartamento a terzo piano con ascensore: ingresso, zona cucina / soggiorno con terrazzo abitabile, bagno fin., **2 STANZE** (di cui 1 matrimoniale e 1 singola), ampio balcone. Classe En A I.P.E. 39,47 kWh/m2anno  
RIF. 2575 € 198.000



**TRENTO CASTELLER:** appartamento di prestigio in antico maso completamente ristrutturato nel 2009, con travi a vista; atrio, disbrigo, soggiorno-angolo cottura con accesso al terrazzino, bagno finestrato a velux, **STANZA MATRIMONIALE** e scala che porta alla seconda stanza a soppalco. Completato la proprietà un garage e una cantina. Posti auto condominiali. Classe En C1.P.E. 72,47 kWh/m2anno  
RIF. 2399 € 220.000

**CLARINA PALAZZINA DI NUOVA COSTRUZIONE**



**ULTIMI TRE APPARTAMENTI DISPONIBILI!!!!**  
Nuova realizzazione a fine 2021. Palazzina di poche unità servita da ascensore. Prezzo interessante per via dei recuperi fiscali e del superbonus che viene applicato.

- Appartamento a primo Piano **2 STANZE** RIF 2633
- Appartamento a piano terra con giardino **3 STANZE DOPPI SERVIZI** RIF 2632
- Appartamento a piano attico disposto su due livelli con ampio terrazzo **3 STANZE DOPPI SERVIZI** RIF 2634

Possibilità di acquistare posto auto esterno, garage e cantina. Maggiori informazioni in ufficio Classe En A+ I.P.E. in fase di definizione



**TRENTO VIA MILANO: APPARTAMENTO DI AMPIA METRATURA:** primo piano con ASCENSORE. ZONA GIORNO: Ampio ingresso, cucina abitabile con poggolo, soggiorno con terrazzo, bagno fin. e ripostiglio. ZONA NOTTE: corridoio, bagno fin., **5 STANZE** di cui 4 matrimoniali e una singola adibita a studio. Possibilità di dividere in 2 unità. Possibilità acquisto ampio Garage. A.p.e. in fase di rilascio.

RIF. 2544 € 480.000



**TRENTO LUNGO FERSINA:** appartamento 110 mq ristrutturato di recente: ingresso, cucina, soggiorno, **2 STANZE**, bagno fin, 2 balcone. Garage e cantina di pertinenza. Ape in fase di rilascio.

RIF. 2612 € 330.000



**CENTRO STORICO - VIA CAVOUR: APPARTAMENTO IN PALAZZINA STORICA IDEALE PER INVESTIMENTO AFFITTO STUDENTI;** di ampia metratura al piano terra al momento al grezzo, verrà completamente ristrutturato (consegna fine 2020): ingresso, corridoio con 2 camere da letto singole e 2 camere matrimoniali, 3 bagni, cucina e soggiorno abitabile. Ape in fase di rilascio.

RIF. 2598 € 380.000



**IMMOBILE DI PRESTIGIO**  
**VILLAZZANO: MANSARDA DI PRESTIGIO:** ingresso, ripostiglio, soggiorno luminoso con terrazzo, cucina con ampia velux e balcone, zona notte composta da: **2 BAGNI** finestrati e **3 CAMERE DA LETTO MATRIMONIALI**. 2 Posti auto e locale a livello strada utilizzato come deposito con possibilità di ricavare il garage. Ape in fase di rilascio

RIF. P2559 € 520.000

PER CONOSCERE TUTTE LE PROPOSTE VISITATE IL NOSTRO SITO

TRENTO Via Fogazzaro 27/29 - Tel. 0461 823004  
info@cedaimmobiliare.it - www.cedaimmobiliare.it

SEGUICI ANCHE SU:  
 Ceda Immobiliare





# www.intermedia-tn.it



Ufficio CLARINA - Via Iori, 3 - tel. 0461.935161 - email: [viamarsala@intermedia-tn.it](mailto:viamarsala@intermedia-tn.it)

**H026 - 3 stanze**
**€ 429.000**


**PRIMA COLLINA EST:** In piccola palazzina, tre stanze indipendente giorno/notte con ottime finiture, terrazzo, giardino, cantina, garage doppio.

**A140 - mini**
**€ 135.000**


**SAN PIO X:** Grande e luminoso miniappartamento a piano intermedio con balcone, cantina e posto auto di proprietà; ottimo anche per investimento!

**H033 - casa schiera**
**€ 410.000**


**COGNOLA:** In conteso tranquillo e soleggiato, splendida casa a schiera con 4 stanze da letto, grande terrazzo, stube, garage doppio, posto auto.

**B154 - 2 stanze**
**€ 265.000**


**BOLGHERA:** A poca distanza dall'ospedale di Trento, in piccolo e recente contesto abitativo, 2 stanze con doppio balcone, posti auto ed ev. garage.

**B200 - 2 stanze**
**€ 265.000**


**CLARINA:** Splendido 2 stanze con terrazzino, finemente ristrutturato con materiali di pregio, a disposizione una cantina e posti auto.

**B003 - 2 stanze**
**€ 399.000**


**CLARINA:** In casa clima di recente costruzione a piano alto, bel 2 stanze con doppi servizi, grande terrazzo, cantina, posto auto ed ev. garage doppio.

**C097 - 3 stanze**
**€ 439.000**


**TRENTO SUD:** In recente costruzione Casa Clima, grande e luminoso 3 stanze con ottime finiture, giardino di 200 m<sup>2</sup>/q, cantina, posti condominiali.

**G077 - porzione casa**
**€ 265.000**


**FRAZ. CIVEZZANO:** Proponiamo porzione di casa completamente messa a nuovo, 3 stanze, 3 balconi, stube, posto auto, e zona verde coltivabile.

**B144 - 2 stanze**
**€ 188.000**


**PERGINE:** In piccola palazzina, in zona tranquilla proponiamo grande e luminoso 2 stanze con balcone, cantina, posti auto e garage.

**A052 - mini**
**€ 122.000**


**TRENTO NORD:** In recente palazzina con contesto tranquillo e fuori dal traffico, miniappartamento con balcone, cantina, posti auto ed ev. garage.

**A110 - mini**
**€ 135.000**


**GARDOLO EST:** In recente palazzina a piano intermedio, grande miniappartamento con balcone, completo di condizionatore; posti auto, cantina ed ev. garage.

**A051 - mini**
**€ 88.000**


**PERGINE:** Grazioso miniappartamento ottimamente tenuto con balcone; posto auto coperto di proprietà. Interessante anche per in vestimento!





IN ESCLUSIVA

€ 298.000

**TRENTO SUD, ZONA CLARINA,** vendo IN ESCLUSIVA, luminoso appartamento a ultimo piano di generose dimensioni: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, poggiolo a sud, tre stanze da letto, altro poggiolo, bagno finestrato e wc. Termoautonomo, completo di garage e cantina!



IN ESCLUSIVA

€ 360.000

**POVO, LOC. BORINO,** in casa di sole tre unità abitative vendo IN ESCLUSIVA grande appartamento a primo piano con giardino. Ingresso, cucina abitabile con ripostiglio, salone con camino e affaccio su terrazza panoramica, quattro stanze da letto, doppi servizi entrambi finestrati. Completano l'immobile un ampio locale canina-stube, garage, giardino posto auto.



QUANDO SI PARLA DI CASE NE FACCIAMO DI TUTTI I COLORI!



IN ESCLUSIVA

€ 370.000

**TRENTO COLLINA EST**  
VENDO casa singola di circa 590mq. da ristrutturare completamente con terreno di pertinenza di circa 1.000mq. Ulteriori informazioni in agenzia, richiesta

**LAMBIASE immobiliare**



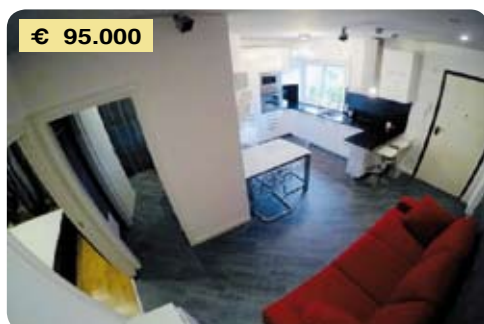
**LAMBIASE IMMOBILIARE**  
di SAVERIA LAMBIASE

Via G. Matteotti, 33 - 38122 Trento

T. 0461 090570

Cell. 392 5522796 342 8423123

info@lambiasemobiliare.com



€ 95.000

### PERGINE VALSUGANA

con vista su verde, in palazzina di recente costruzione, vendo in esclusiva miniappartamento con giardino. L'immobile ha ingresso indipendente sia da porticato privato sia dal giardino di proprietà. Ingresso in zona giorno, disimpegno uso lavanderia, bagno finestrato e camera con cabina armadio con ante in cristallo. A piano seminterrato posto auto coperto. Termoautonomo. Rifinito molto bene, dettagli curati e particolari. Da vedere

### VIGOLO VATTARO

vendo Porzione di casa da ristrutturare! Grandi spazi ideale per famiglie:

€ 170.000

## COMMERCIALI

### NEL CENTRO STORICO DI TRENTO

in zona pedonale, si cede attività di ristorazione di recente insediamento. E' a piano terra, frontestrada e vetrinato, sviluppato su unico livello e ristrutturato completamente. Termoautonomo, senza oneri condominiali, arredato finemente e attualmente è attrezzata per servire 50 coperti circa interni e, nella bella stagione, ulteriori 30 coperti. La cucina, anch'essa recentissima, è dotata delle migliori attrezzature necessarie alla ristorazione di oggi. Ci sono anche bagno e spogliatoio per i dipendenti. Si cede l'attività con contratto di locazione dei muri con canone mensile di €2.000.

### AFFITTO IN CENTRO STORICO

bel negozio disposto su due livelli. Rifinito finemente, già parzialmente arredato, mq. 100 comm.li circa. Termoautonomo, completo di deposito e wc. €1650/mese. POSSIBILE VENDITA. Ulteriori informazioni in agenzia.

### TRENTO VIA MARIGHETTO

si vende deposito/garage di mq. 83 con altezza di circa 2,60mt. Completo di portone sezionale telecomandato. €65.000+iva

GLI ANNUNCI SPROVVISTI DI APE SONO IN FASE DI RILASCIO

visita il sito [www.lambiasemobiliare.com](http://www.lambiasemobiliare.com)



### TRENTO SUD



**IN ESCLUSIVA**

### TRENTO SUD



**IN ESCLUSIVA**

### RONCAFORT



**IN ESCLUSIVA**

Zona S.Giuseppe, S.Pio X, Ghiaie in un complesso costruito negli anni '80, grande appartamento duplex. La palazzina dispone del cappotto esterno e pure il tetto è stato rifatto. Sicuramente questo appartamento merita alcune migliorie anche alla luce e maggiorati recuperi fiscali. Composizione: piano 5° esposto a sud/est ingresso ampio, grande zona giorno che si affaccia ad un balcone esposto a sud, stanza con balcone, bagno fin., ampia cucina abitabile con un bel terrazzino/logggiato. Dal piano 5° attraverso una comoda scala si accede al piano mansarda dove troviamo la zona di accesso, ampio ripostiglio, 3 stanze da letto ed il bagno. P. auto coperto (BOX) al piano terra e garage doppio nell'interrato. L'appartamento si presta ad essere sviluppato per ottenere una soluzione di prestigio, sia per posizione, sia per dimensioni, sia infine per la buona dotazione di accessori. CL.C

**D4157 - INFO IN UFFICIO**

### MONTE BONDONE



**IN ESCLUSIVA**

Appartamento di testa con esposizione est-sud-ovest, completamente ristrutturato e in perfette condizioni abitative. Composta da tre stanze da letto, di cui due matrimoniali, posto all'ultimo piano di una piccola palazzina ben manutentata, nessun lavoro di straordinaria manutenzione previsto, basse spese condominiali, fornito di impianto di climatizzazione e di tenda da sole motorizzata di grandi dimensioni. Ingresso, soggiorno, cucina, ampio balcone sull'intero lato posto a Est, disbrigo, camera matrimoniale con uscita su ampio balcone, seconda stanza matrimoniale, terza stanza, bagno finestrato con doccia. A piano terra, garage e posti auto condominiali. APE f.r.

**C4163 INFO IN UFFICIO**

# 3M immobiliare



molte altre soluzioni sul sito  
[www.3emmeimmobiliare.it](http://www.3emmeimmobiliare.it)



Via Delle Ghiaie, 14 38122 Trento  
Tel: 0461 392278  
[info@3emmeimmobiliare.it](mailto:info@3emmeimmobiliare.it)

### MONTE BONDONE



Casa singola composta da ingresso, soggiorno,cucina,terrazzo,bagno, camera matrim. con bagno privato, 2 camere, bagno, 2 balconi, stube, cantina, giardino. CL.D

**G4162 - INFO IN UFFICIO**

### CALLIANO



Nuovo app. mansardato soggiorno/cucina, terrazzo abitabile, disbrigo, bagno finestrato, 2 stanze, cantina. Poss. garage. Consegna Novembre 2020. CL. A+

**B4141 - 200.000,00 EURO**

### MONTE TERLAGO



Appartamento p. terra con ampio giardino, 3 stanze, 2 bagni, zona giorno/cucina ampia. Riscald. a pavimento, caldaia centralizzata con ripartitore di calore.CL.A

**C4165 - INFO IN UFFICIO**

### MATTARELLO



Appartamento ristrutturato, soggiorno-cucina, camera matrimoniale con bagno privato, 2 stanze, bagno fin., 2 balconi. Posto auto, giardino. CL.B+

**C4092 - INFO IN UFFICIO**

### MONTE TERLAGO



Miniappartamento piano attico, 1 stanza, zona giorno/cucina, bagno finestrato, pogggiolo. Possibilità soppalco, garage e cantina. Consegna primavera 2021. CL.A

**A4169 - INFO IN UFFICIO**

### MONTE TERLAGO



Nuova palazzina varie soluzioni abitative. L'appartamento qui proposto è al 2° piano, con grande e panoramico terrazzo, bagno fin. 2 stanze, zona giorno/cucina. CL.A

**B4168 - INFO IN UFFICIO**

### SPINI DI GARDOLO



**PER INVESTIMENTO:** miniappartamento ben locato, arredato con cantina e garage. in palazzina totalmente ristrutturata. Ottima resa!! CL.A

**A4126 - 123.000,00 EURO**

### CALLIANO



Nuovo appartamento composto da soggiorno/cucina, terrazzo, disbrigo, bagno finestrato, 2 stanze, cantina. Poss. scelta garage e finiture interne. CL. A+

**B4136 - 190.000,00 EURO**

### VIGOLO VATTARO



Soleggiato, fuori dal traffico in piccola palazzina, app. 2 stanze, ampio soggiorno/cucina, terrazzo, balcone, bagno fin., ripost. Garage, p.auto, soppalco. CL.A

**B3946 - INFO IN UFFICIO**

### VIGOLO VATTARO



Soleggiato, fuori dal traffico in piccola palazzina, nuovo app. 2 stanze, ampio soggiorno/cucina, terrazzo balc., bagno fin., ripost. Garage, p.auto,soppalco. CL.A

**B3946 - INFO IN UFFICIO**

### CALLIANO



Ampio soggiorno/cucina con accesso a terrazzo abitabile, 2 bagni, 3 stanze, cantina. Possib. garage. CL. A+

**C4139 - 260.000,00 EURO**

### VILLAZZANO



App. mansardato soggiorno-cucina, terrazzo, balcone, 2 bagni, ripostiglio, disbrigo, 3 camere da letto. Cantina-studio, p. auto CL.B+

**C4096 - INFO IN UFFICIO**

### TRENTO SUD



**IN ESCLUSIVA** garage con bascula manuale di ottime dimensioni comodo da raggiungere e protetto da cancello motorizzato.

**H4161 - 25.000,00 EURO**

### CERVARA



App. panoramico soggiorno, cucina, ripostiglio,bagno finestrato, 2 stanze matrimoniali. Garage, posto auto, cantina, soffitta. APE f.r.

**B4119 - INFO IN UFFICIO**

### VIGOLO VATTARO

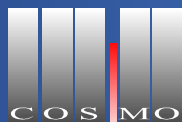


Nuovo app. 2 stanze, ampio soggiorno/cucina, disbrigo, ripost., bagno fin., 2 stanze, giardino. Garage doppio, cantina, stube, p.auto. CL. A

**B3945 - INFO IN UFFICIO**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**





# COS.MO. S.p.a. - Trento Via Gorizia, 76 tel. 0461 932330 cell. 366 5751145

## "RESIDENZA AL CASTELLO" a Calliano

Nel nuovo complesso residenziale ad alto risparmio energetico immerso nei vigneti della Valle dell'Adige abbiamo completato la sesta palazzina Blocco C1. Disponibili varie tipologie "bilo e quadrilocale" con giardino, garage, posti auto, grandi balconi e soppalchi abitabili. Vendita diretta senza intermediazione. Detrazione fiscale garage.

### PIANO TERRA C1:

Cucina-soggiorno, 3 stanze, 2 bagni, disbrigo, marciapiede, giardino e cantina. Euro 290.000 + iva oltre garage



### PIANO SECONDO- MANSARDA C1:

Cucina-soggiorno, 3 stanze, 2 bagni, rip., disbrigo, 4 balconi, soppalco e cantina. Euro 305.000 + iva oltre garage



### NEW BLOCCO C1



### PIANO SECONDO- MANSARDA C1:

Cucina-soggiorno, 1 stanza, bagno, disbrigo, balcone e cantina. Euro 147.000 + iva oltre garage



### PIANO PRIMO C1:

Cucina-soggiorno, 3 stanze, 2 bagni, rip., disbrigo, 4 balconi e cantina. Euro 290.000 + iva oltre garage



### PIANO PRIMO C1:

Cucina-soggiorno, 1 stanza, bagno, disbrigo, balcone e cantina. Euro 143.000 + iva oltre garage



### BLOCCO C2



### PIANO PRIMO C2:

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno, disbrigo, 3 balconi e cantina. Euro 225.000 + iva oltre garage



### PIANO SECONDO- MANSARDA C2:

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno, disbrigo, 2 balconi, soppalco e cantina. Euro 220.000 + iva oltre garage



### PIANO PRIMO C2:

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno, disbrigo, 2 balconi e cantina. Euro 210.000 + iva oltre garage





# RESIDENZA AGRIFOGLIO

CERTIFICAZIONE ENERGETICA CLASSE A+

APPARTAMENTI DI VARIA METRATURA E BOX AUTO  
A LAVIS, ZONA CENTRALISSIMA  
NEI PRESSI PALAZZETTO DELLO SPORT



## IMMOBILPIFFER SRL

COSTRUISCE E VENDE

CEL. 347 8269047  
0461 241463

EMAIL: [impresapifferwalter@hotmail.com](mailto:impresapifferwalter@hotmail.com)



Via Antonio da Trento, 25  
38122 Trento

**348/6090726**

Email: [489.zaniboni@fiaip.it](mailto:489.zaniboni@fiaip.it)



## VENDIAMO TRENTO Melta di Gardolo



Classe  
energetica "A"



Appartamento con 3 stanze da letto, soggiorno con caminetto, doppi servizi, giardino privato di mq. 150, garage di mq. 30, 2 posti auto esterni. **Prezzo € 380.000,00.**



# GLOBAL IMMOBILIARE

dove i sogni diventano realtà


**BORGO VALSUGANA**

Via Fratelli 31

globalimmobiliareborgo@gmail.com

**0461.752665 - 335.5240575**
**www.globalimmobiliareborgo.it**


**CASTELLO TESINO** Passo Brocon casa vacanza con 9 posti letto disponibile a partire dal mese di agosto. Rif. 799



€ 120.000 **BORGO VALSUGANA** appartamento di mq 50 + soffitta di mq 150 + deposito attrezzi con 150 mq di terreno classe E ipe 2203 Kwh/mq a. Rif. 872



**RONCEGNO**  
casa  
terra-tetto:  
2 appartamenti  
cantine  
terrazzi  
garage  
giardino



€ 215.000 **TELVE** in zona soleggiata e con vista aperta sulla valle, vendesi appartamento al primo piano servito da ascensore 3 stanze e 2 bagni. Classe energetica B IPE: 54,32 KWh/m²a. Rif. 812



**CASTEL IVANO (STRIGNO)** centro storico APPARTAMENTO su 2 piani con 3 stanze, doppi servizi e cortile C.E. D Ipe 170 Kwh/mq a. Rif. 841



€ 89.000 **GRIGNO** frazione Tezze centro storico porzione di casa indipendente su 3 piani per totali 320 mq Classe G ipe 340 Kwh/mq a. Rif. 875



€ 55.000 **BORGO V.** a piano terra ufficio/ negozio mq 90 con servizio. Classe energetica D - Ipe 41,01 Kwh/m2 a. Rif. 360



**BORGO** via per Olle appartamento 2 stanze mq 106 su due livelli a secondo e terzo piano da ristrutturare + cortile/posto



€ 260.000 **SAMONE** proponiamo casa singola di 210 con 1000 mq di terreno. C.E: D Ipe 169,63 Kwh/mq a. Rif. 852



€ 125.000 **BORGO VALSUGANA** appartamento con 2 stanze, poggolo, terrazzo, posto auto coperto e cantina Classe C ipe 91,98Kwh/mq a.



€105.00,00 **CASTELLO TESINO** Loc. Lissa nuovo appartamento 2 stanze + posto auto esterno C.E. B Ipe 58 Kwh/mq a. Rif. 851



**CINTE TESINO** IN EDIFICIO BIFAMILIARE nuovo grande appartamento con 4 STANZE, doppio garage, giardino C.E. B Ipe 53 Kwh/mq a. Rif. 842



€ 165.000 **BORGO V.**, appartamenti nuovi 2/3 stanze compreso garage. Classe energetica B - Ipe 32,57 Kwh/m2 a. Rif. 568.



€ 55.000 **BORGO VALSUGANA** via della Gora appartamento a primo piano, arredato, cucina abitabile, stanza, bagno, cantina e c.t. Classe E ipe 215 KWh/m²a. Rif. 870



€ 199.000 **BORGO V.** OCCASIONE casa indipendente composta di 3 appartamenti con cantine e giardino. Rif. 797



€ 125.000 **BORGO VALSUGANA** Corso Ausugum appartamento 100 mq calpestabili a primo piano con 2 stanze, cucina, soggiorno, ripostiglio, bagno con pannelli solari Classe D ipe 178 Kwh/mq a. Rif. 864



€ 83.000 **BORGO VALSUGANA** mini appartamento con poggolo, posto auto coperto e cantina, arredato Classe B 58,56 Kwh/mq a. Rif. 866



**TELVE** graziosa villa con abitazione a piano terra composta da 3 stanze, doppi servizi, giardino, seminterrato grande garage, posti auto esterni. Rif. 674



**BORGO VALSUGANA** a 1 km ATTICO con 3 stanze e doppi servizi, terrazzo, poggoli, garage e cantina, ottima vista ed esposizione C.E. C Ipe 130,25 Kwh/mq a. Rif. 610





Stime - Locazioni - Compravendite - Consulenze

**LAVIS (TN) - Via Rosmini 5**  
**Tel. 340.7498633 - 340. 3413415**  
**info@ideacasatrento.com**

**VENDIAMO A LAVIS CENTRO**

Attico su 2 livelli, composto da ingresso, stanza con bagno, piano superiore mansarda con terrazzo vista fiume, cucina/soggiorno, 2 camere, bagno. Possibilità di vendita al grezzo o finito a piacimento, termoautonomo con cantina e 2 posti auto coperti. **Info in ufficio**

**LAVIS**

appartamento composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno con balcone, ripostiglio, bagno finestrato, camera matrimoniale con balcone, camera doppia, cantina e garage. **Euro 168.000**

**GARDOLO FRONTE VIA BOLZANO**

affittiamo ufficio di 100 mq., già diviso con pareti attrezzate, termoautonomo, spese condominiali contenute. Numerosi posti auto, alta visibilità e comodità logistica. **Euro 1.000**

**ZAMBANA**

Appartamento mansardato e luminoso composto da ingresso, soggiorno/cucina con balcone, disbrigo, bagno finestrato, camera matrimoniale con balcone, camera singola, soffitta e a piano semi interrato garage comune. **Euro 165.000**

**BILOCALE IN CENTRO STORICO**

DI TRENTO "Attualmente destinazione d'uso ufficio" locale di 63 mq circa commerciali con possibilità di cambio destinazione in abitativo, necessità di lavori per la realizzazione di bagno e camera con futura disposizione ambienti in soggiorno/cucina, bagno, camera matrimoniale e cantina. L'unità immobiliare si trova in uno dei più belli e prestigiosi palazzi del centro storico. **Euro 220.000**

**LAVIS AMPIO APPARTAMENTO**

libero su tre lati, composto da ingresso, tre stanze, soggiorno, cucina, balcone, terrazza e a piano terra posto auto e garage. No spese condominiali, no condominio. Da risanare. **Euro 190.000**

**LAVIS BELLISSIMA MANSARDA**

CENTRO STORICO appartamento in ottime condizioni, mansardato e composto da ingresso, cucina abitabile, disimpegno, soggiorno, camera matrimoniale, dispensa, balcone e a piano interrato cantina. Ottime finiture, pavimento in legno, ascensore e riscaldamento autonomo con conta k/calorie. Da vedere... **Euro 150.000**

**ROMANTICO TRILOCALE**

A SELVA DI LEVICO, unico nel suo genere, piccola porzione di casa storica composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno, grande stanza mansardata e ripostiglio con locale caldaia e lavanderia. Finemente ristrutturato, nessuna spesa condominiale. Da vedere!!!



Piazza Vittoria, 1 - Mezzolombardo  
**gimaimmobiliariesnc@gmail.com**

tel. 0461/603474

Cel. 320/2158687 - Cel. 333/4033729

**MEZZOLOMBARDO:**

In zona soleggiata vendiamo **casa singola** libera su 4 lati con andito e piccolo giardino. La casa è disposta su tre livelli più a piano interrato due cantine ed un garage. Prezzo interessante. **Da vedere!!**

**MEZZOCORONA:** Vendiamo appartamento in palazzina di recente costruzione composto da ingresso, cucina/soggiorno, 3 stanze, bagno finestrato ed **ampio giardino di proprietà**. Termoautonomo con riscaldamento a pavimento. Completo di garage e stube. **Da vedere!!**

**MEZZOCORONA:** In zona tranquilla e soleggiata vendiamo **villa**, libera su quattro lati con ampio giardino di proprietà. **Da vedere!!**

**MEZZOCORONA:** In zona tranquilla vendiamo **appartamento** duplex di ampia metratura, libero su 3 lati con ampio giardino di proprietà, cantina, posto auto di proprietà e doppio garage. **Da vedere!!**

**MEZZOCORONA:** Vendiamo in zona centrale appartamento di ampia metratura da ristrutturare, composto da cucina abitabile, soggiorno, 2 stanze grandi, bagno finestrato e terrazzo. Termoautonomo con cantina. No spese condominiali. **Info e disegni in ufficio.**

**MEZZOLOMBARDO:** In zona semicentrale vendiamo appartamento piano terra composto da ingresso, ampia zona giorno, 2 stanze doppi servizi e **giardino di proprietà**. Termoautonomo con riscaldamento a pavimento. Completo di cantina e garage. Possibilità di scelta finiture interne. **Ottimo prezzo.**

**GRUMO:**

In casa di sole unità abitative vendiamo appartamento composto da ingresso, cucina/soggiorno, 2 stanze, bagno finestrato e 2 balconi. Termoautonomo con garage e posto auto condominiale. **No spese condominiali. Occasione da vedere!!**

**MEZZOLOMBARDO:** Vendiamo appartamento composto da cucina, abitabile, soggiorno, bagno finestrato, 2 stanze, ripostiglio e 2 balconi. Ristrutturato a nuovo. Completo di garage. **€ 190.000,00.**

**MEZZOCOLOMBARDO:** Vendiamo appartamento ultimo piano, recentemente ristrutturato, composto da ingresso, cucina/soggiorno, 3 stanze, bagno finestrato, ripostiglio/lavanderia e balcone. Completo i cantina e garage. Info e disegni in ufficio. **€ Prezzo interessante!!!!**

**MEZZOLOMBARDO:** Vendiamo **bifamiliare** nuova libera su tre lati, composta da ingresso, ampia zona giorno, 3 stanze, doppi servizi e balconi. Completa di stube, garage e giardino di proprietà. **Da vedere!!!**

**MEZZOLOMBARDO:** In zona soleggiata vendiamo appartamento di ampia metratura, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, doppi servizi, 3 stanze, 3 balconi. Completo di cantina ed ampio garage. **Disponibile da subito!!**

**MEZZOLOMBARDO:** Vendiamo in zona soleggiata ampio miniappartamento a piano terra già arredato a nuovo. Completo di garage. Termoautonomo con riscaldamento a pavimento e pannelli solari. **Prezzo super scontato.**

**NAVE SAN ROCCO:** Siamo incaricati a vendere in zona centrale **porzione di casa** terra/cielo, libera su tre lati, completamente da ristrutturare. **Ottimo prezzo!!**



# VILLA MAGNOLIA

Una terrazza sulla città.

Trento, località Cernidor: disponibili  
appartamenti 2 stanze con spaziosi terrazzi  
o giardino privato e possibilità di stube.



GRUPPO  
**DALLE**  
**NOGARE** DAL 1969

ESPERIENZA CHE COSTRUISCE VALORI

**INFO e VENDITE**

**348 2513941**





**CLASSE  
ENERGETICA** 

[richieste@dallenogare.it](mailto:richieste@dallenogare.it)

[www.dallenogare.it](http://www.dallenogare.it)



### TRENTO NORD – BILOCALE



**€ 130.000** In zona ben servita proponiamo ampio bilocale a piano alto composto da zona giorno con cucina a vista che si affaccia sul balcone in ottima esposizione sud-ovest, grande matrimoniale e bagno. Completo di cantina e posti auto condominiali. **Per info cell. 380 8915209**

### ZONA SAN CAMILLO – 3 STANZE



**€ 420.000** In palazzina signorile vendiamo appartamento di nuova ristrutturazione a piano alto con ascensore composto da ingresso, ampio soggiorno con balcone abitabile, cucina, 2 stanze da letto matrimoniali, 1 stanza da letto singola e 2 grandi bagni finestrati. Il tutto completo di importante cantina, posto auto. Possibilità di acquisto garage. **Per info cell. 380 8915209**

### MEZZOLOMBARDO – 2 STANZE



**€ 198.000** Proponiamo in piccola palazzina di sole 6 unità abitative, appartamento termoautonomo a piano terra; lo stesso si compone di: ampia zona giorno con cucina a vista, uscita diretta al giardino di proprietà esclusiva, stanza matrimoniale, stanza singola, disbrigo e bagno finestrato. Completa il tutto una cantina soppalcata, posti auto condominiali. Possibilità di acquisto garage. **Per info cell. 340 6329284**

### SPINI DI GARDOLO – CAPANNONE



**€ 495.000** Vendiamo fabbricato destinazione artigianale produttiva da 1.000 mq composto da 500 mq interni altezza 5 metri con 60 mq di uffici e servizi annessi, 500 mq esterni con metà copertura, caldaia autonoma posta in apposita zona termica. **Per ulteriori info cell. 380 8915209**

### MATTARELLO – 2 STANZE



**€ 215.000** Proponiamo luminoso appartamento libero su 3 lati composto da cucina abitabile, soggiorno con balcone ed uscita su terrazza con giardino, due camere matrimoniali, bagno finestrato e soffitta. Possibilità di acquisto garage. **Per ulteriori info cell. 380 8915209**

### LUNGO FERSINA – 2/3 STANZE



In palazzina di nuova realizzazione prenotiamo appartamenti esclusivi dove comfort ed estetica uniti alla tecnologia offrono tutti i vantaggi di un'abitazione a risparmio energetico. Benefici fiscali bonus sismico e possibilità di acquisto garage. Info dettagliate in ufficio. **Per info cell. 380 8915209**

### LUNGO FERSINA – 2 STANZE



**€ 275.000** Proponiamo al secondo piano con ascensore luminosissimo appartamento completamente ristrutturato a nuovo. Lo stesso è composto da una cucina abitabile e soggiorno entrambi con affaccio su balcone in ottima esposizione, due stanze matrimoniali e bagno finestrato. Completo di soffitta e posti auto condominiali, offre la possibilità di acquisto garage. **Per info cell. 380 8915209**

### ZONA CENTRALE – 3 STANZE



Limitrofe a piazza Venezia prenotiamo appartamenti esclusivi di nuova realizzazione dove il confort unito alla tecnologia offrono tutti i vantaggi di un'abitazione sicura a risparmio energetico con benefici fiscali del bonus sismico. Possibilità di acquisto garage. **Per info dettagliate in ufficio. Per info cell. 380 8915209**

### TRENTO ZONA BOLGHERA – 3 STANZE



**€ 290.000** In zona prestigiosa vendiamo appartamento completamente ristrutturato a piano alto, ottima esposizione con vista panoramica composto da: zona giorno open-space con affaccio su due balconi, due matrimoniali, una singola e bagno finestrato. Completo di cantina e possibilità di acquisto garage sottostante. **Per info cell. 380 8915209**

### ZONA VIALE VERONA – CASA SINGOLA



**€ 710.000** Casa singola di ampia metratura di recente e completa ristrutturazione con finiture di alta qualità e materiali di pregio composta da: a piano terra cucina abitabile, una sala da pranzo, soggiorno con angolo bar, bagno finestrato e una stanza da letto; al primo piano troviamo una zona studio, due stanze da letto matrimoniali e grande stanza da bagno. Il tutto completo di garage, posti auto e piccolo giardino di proprietà. **Per info cell. 380 8915209**